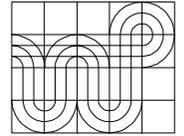


**WICK + PARTNER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB



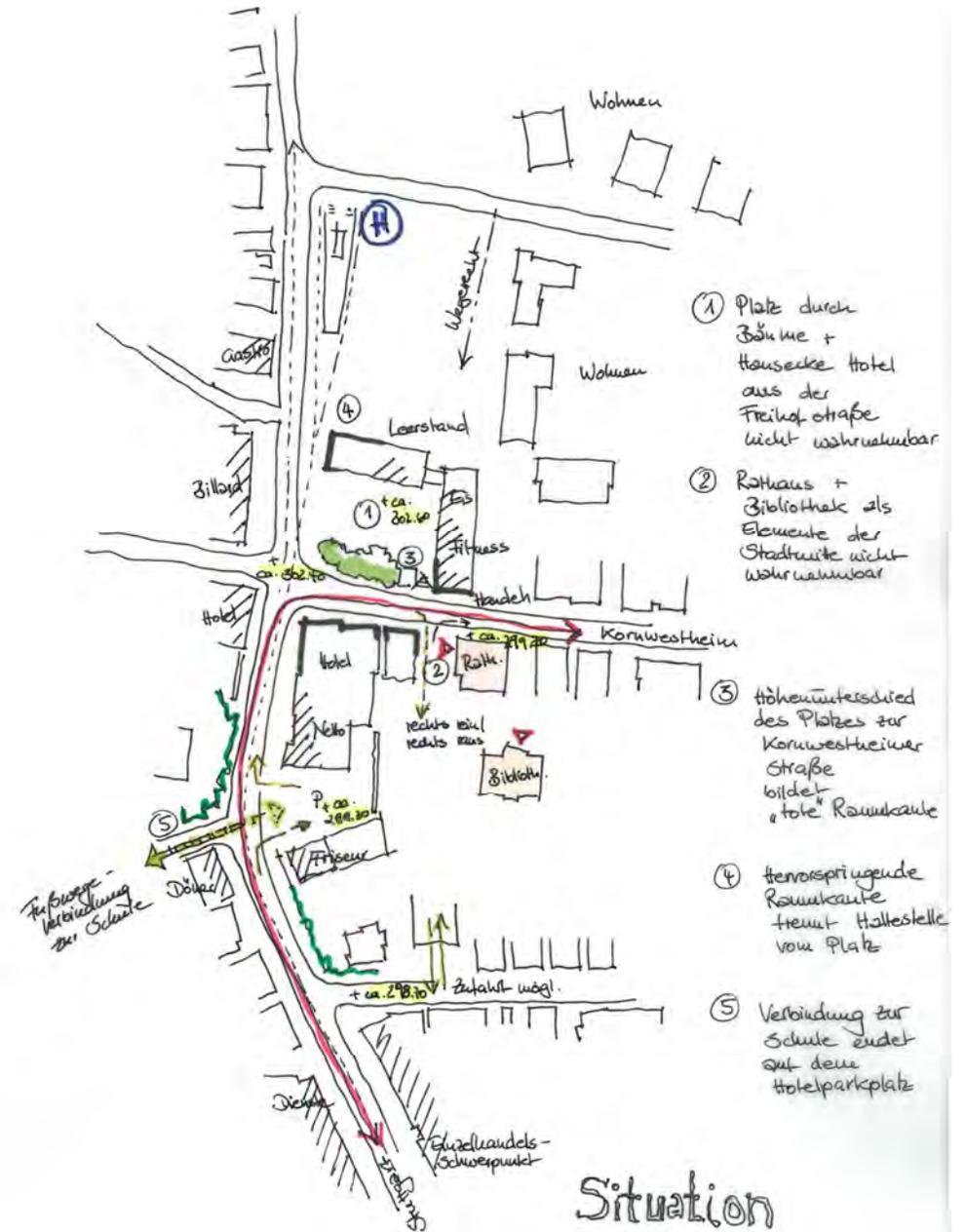
07/2022

**STADT STUTT GART**

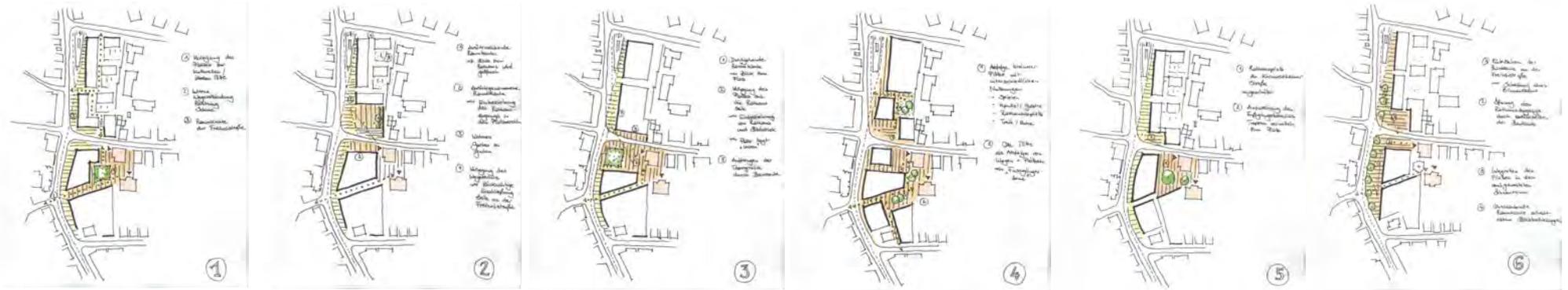
**NEUE MITTE STAMMHEIM**

**AUSSCHUSS FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND TECHNIK**

**BEZIRKSSBEIRAT STAMMHEIM  
AM 05.07.2022**



Konzepte im Vorfeld



Konzepte im Gestaltungsbeirat am 22.02.2022

**Konzept A**



**Konzept B**



**Konzept C**



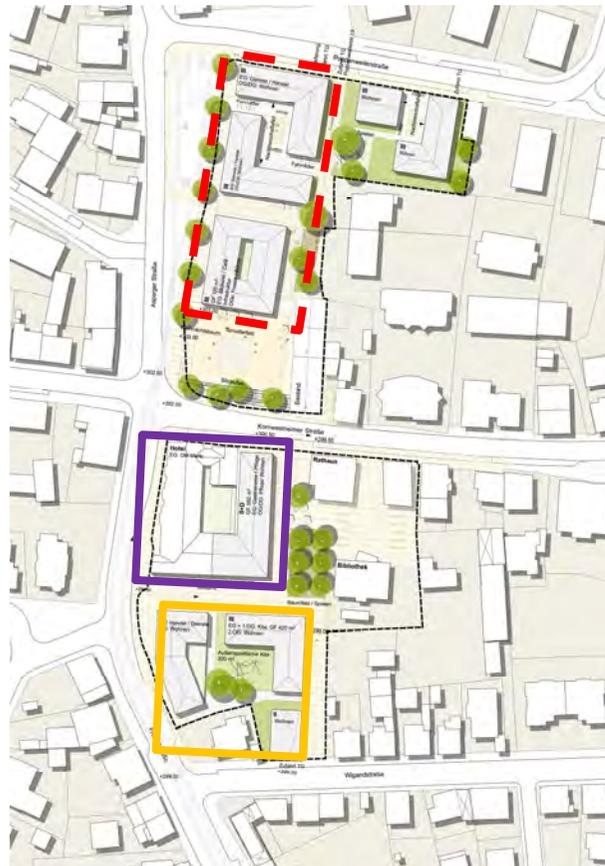
Konzepte im Gestaltungsbeirat am 22.02.2022

**Konzept A**

Großflächiger Handel  
im UG Nord

Handelsfläche im  
Bestand Süd (Hotel)

Kita EG Wohnquartier  
Süd



**Konzept B**

Großflächiger  
Handel im EG Nord

Handelsfläche im  
Neubau Süd

Kita EG Wohnquartier  
Nord



**Konzept C**

Großflächiger  
Handel im EG Süd

Handelsfläche im  
Neubau Nord

Kita im EG Wohnquartier  
Nord

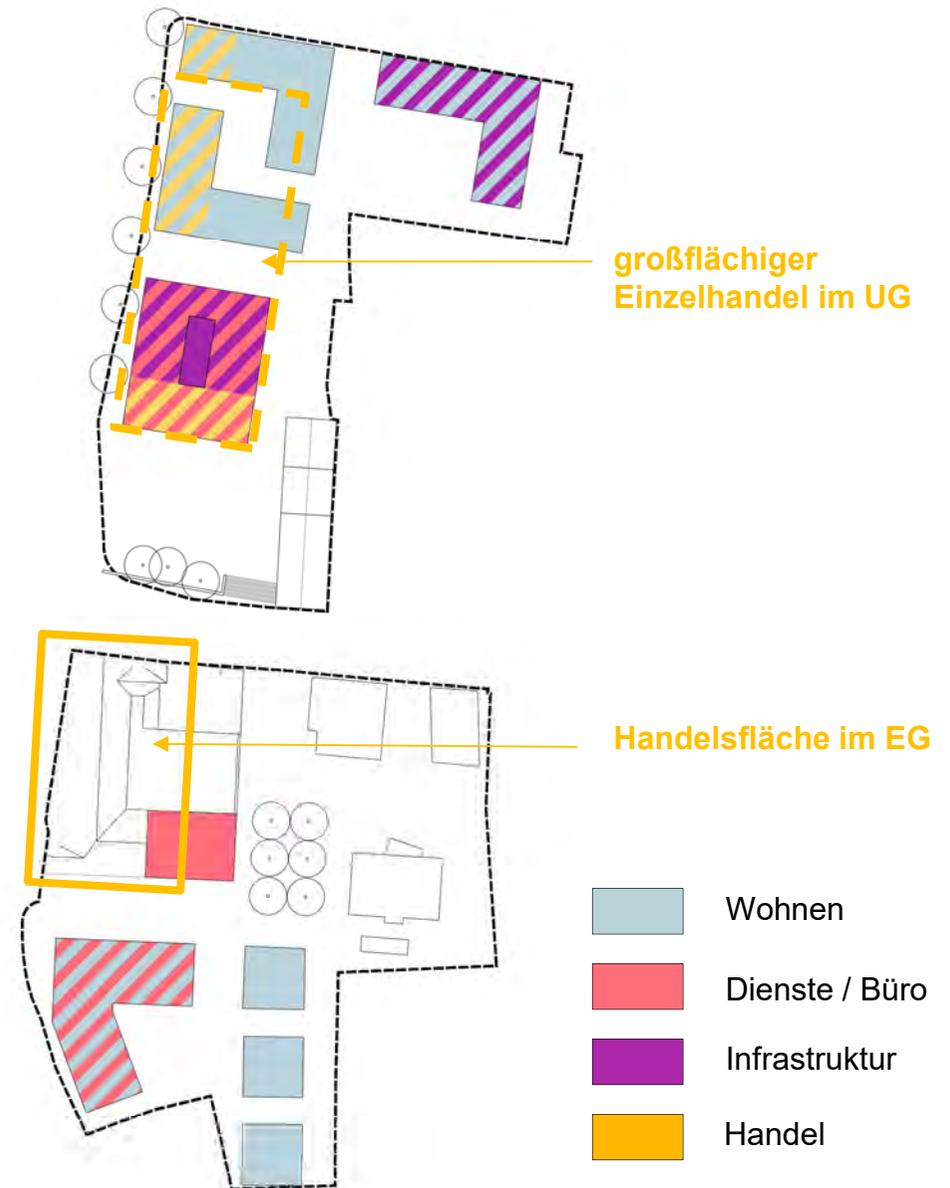


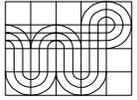
## Konzept A1

- Fläche Nord - großflächiger Handel im UG,  
 - Handel EG am Freihofplatz mit Zugang zum UG  
 - Anlieferung Handel über Laderampe und Lastenaufzug  
 - Zufahrt TG im Osten, räumliche Trennung von Anlieferung  
 - kleinteilige Wohnstrukturen entlang der Poppenweiler Straße, Kita im EG mit Freifläche im Hof

- Fläche Süd - Hotel mit Handelsfläche bleibt bestehen  
 - Gebäude zwischen Hotel und Rathaus bleibt bestehen  
 - Ergänzungsbau Hotel im Südosten  
 - bestehende Anlieferung und TG-Zufahrt im Bestand, Erweiterung TG  
 - Ecke Wiegand Straße/Freihofstraße kleinteilige Wohnbebauung

- Freihofplatz - historische Platzfläche bleibt erhalten  
 - Erhalt möglichst vieler vorhandenen Bäume  
 - neue Stützmauer, verbreiterte Treppenanlage





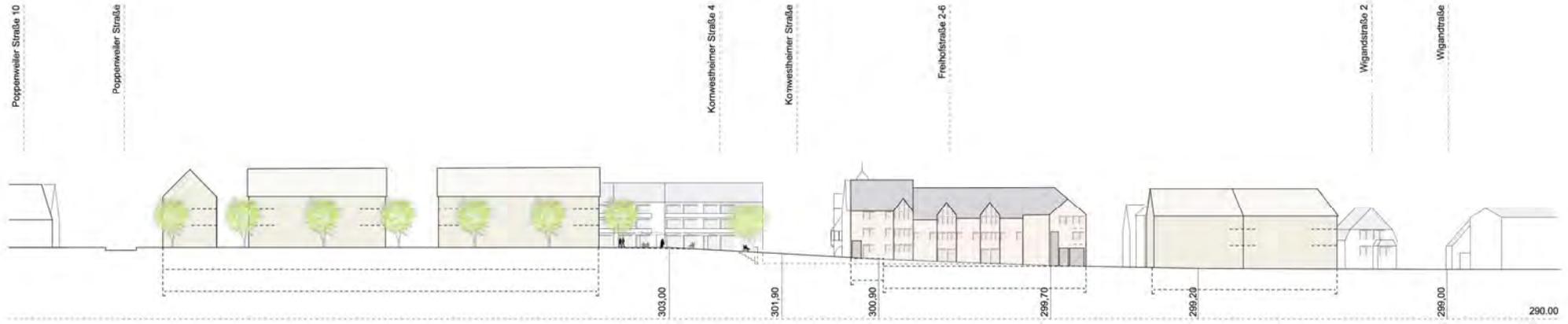
# Konzept A1



7 Schwarzplan

Lageplan

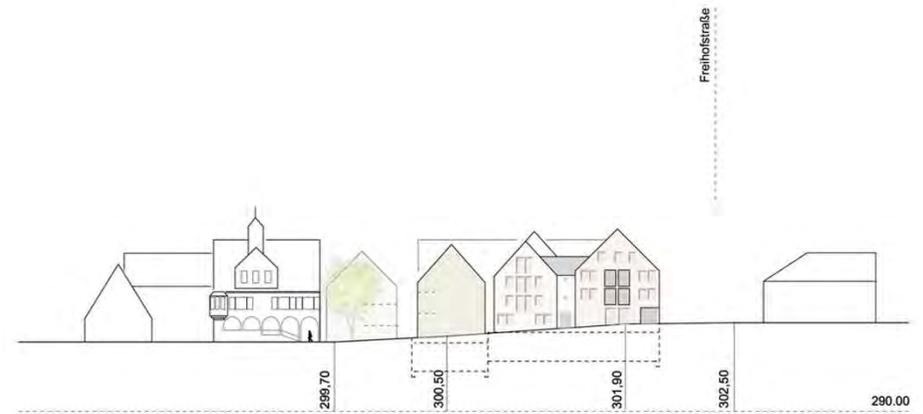
# Konzept A1



## Abwicklung Asperger Straße / Freihofstraße

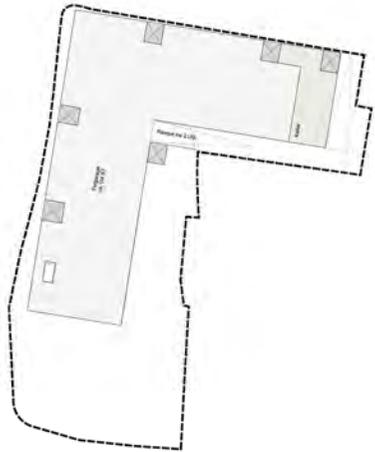


## Abwicklung Kornwestheimer Straße Nordseite



## Abwicklung Kornwestheimer Straße Südseite

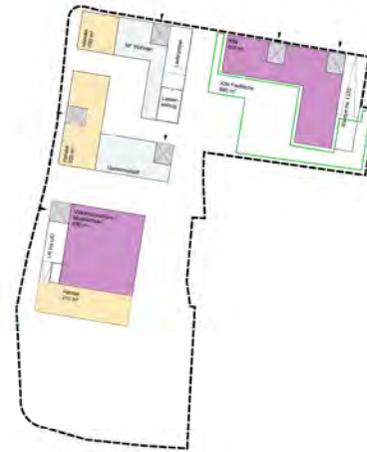
**Konzept A1**  
Systemgrundrisse



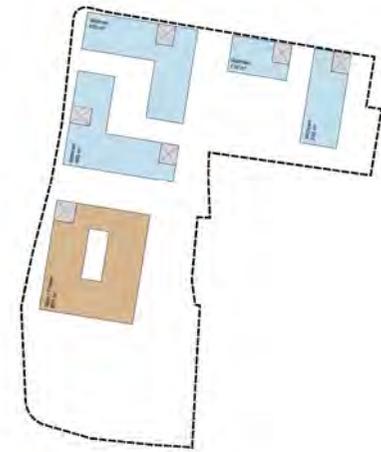
2.UG



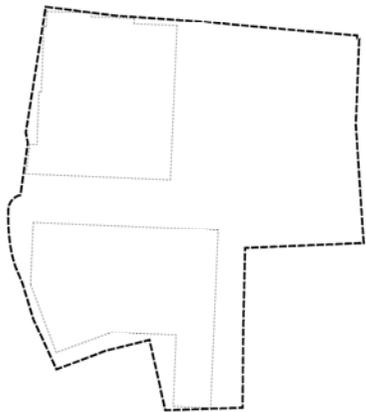
1.UG



EG

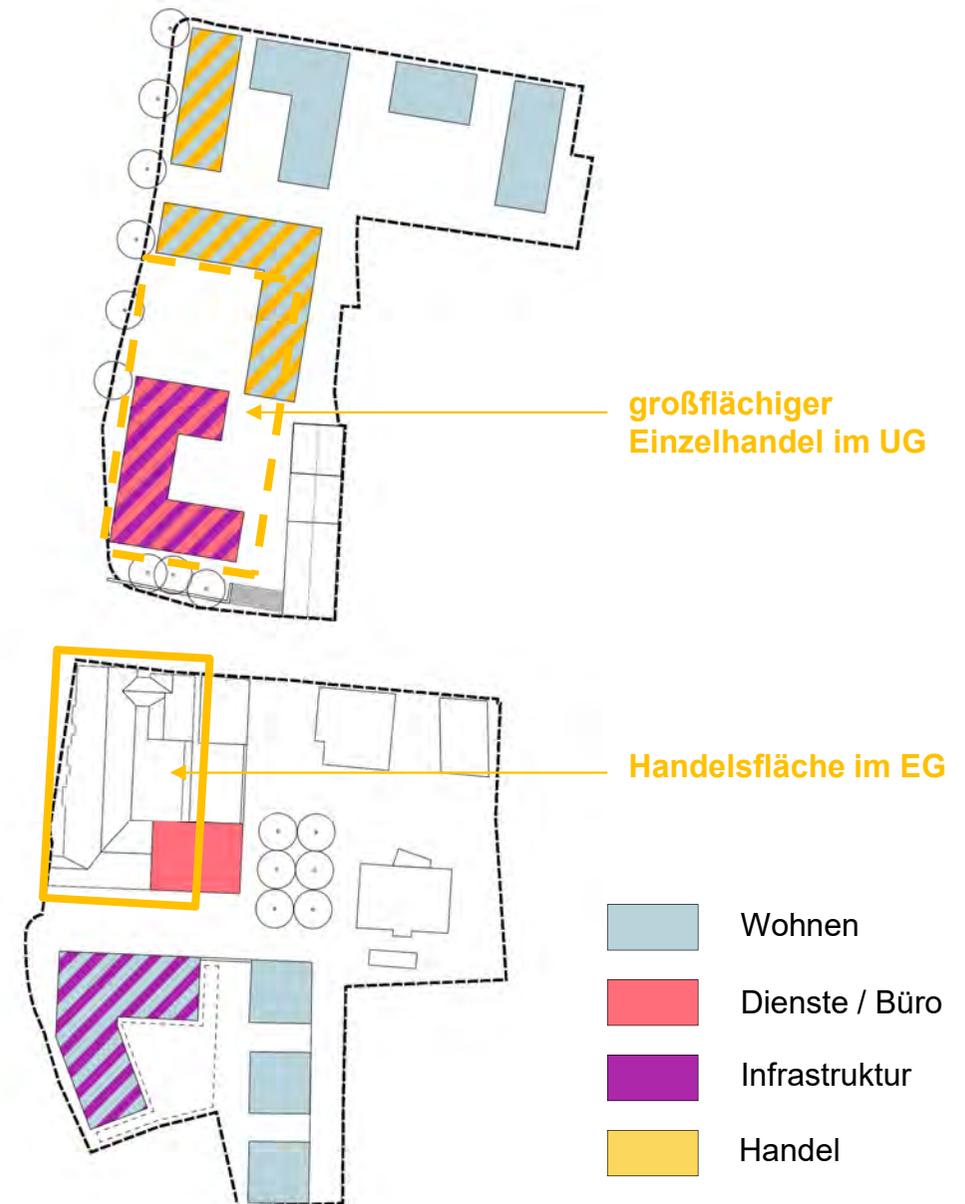


Regelgeschoss



## Konzept A2

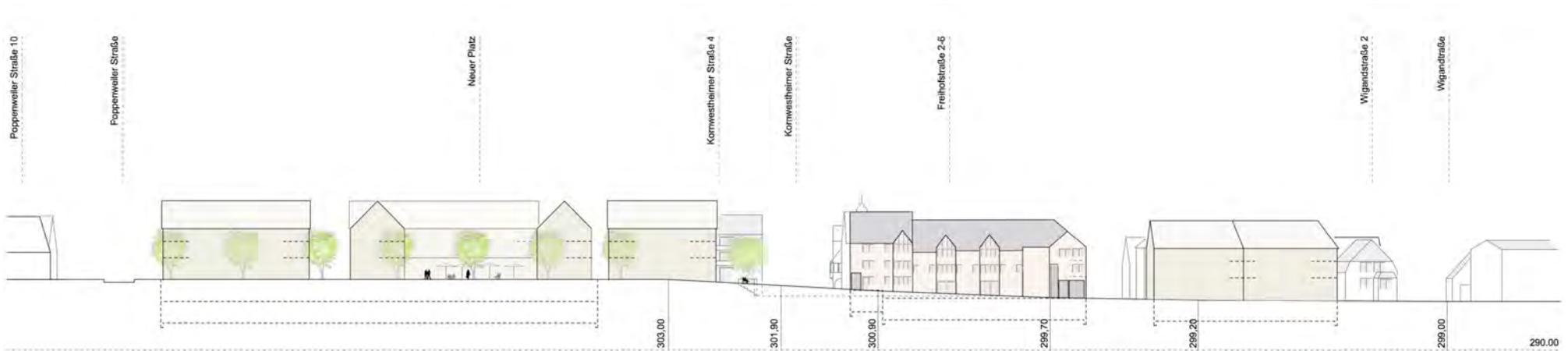
- Fläche Nord** - großflächiger Handel im UG,  
 - Arkade am Neuen Platz mit Zugang zum UG  
 - Anlieferung Handel über Zufahrt TG  
 Rangierfläche im 1.UG  
 - Zufahrt TG vor dem kreuzenden Fußweg  
 - kleinteilige Wohnstrukturen entlang der Poppenweiler Straße
- Fläche Süd** - Hotel mit Handelsfläche bleibt bestehen  
 - Gebäude zwischen Hotel und Rathaus bleibt bestehen  
 - Ergänzungsbau Hotel im Südosten  
 - bestehende Anlieferung und TG-Zufahrt im Bestand, Erweiterung TG  
 - Ecke Wiegand Straße/Freihofstraße kleinteilige Wohnbebauung, Kita im EG mit Freifläche im Hof
- Freihofplatz** - Aufgabe der Platzfläche zu Gunsten eines neuen Platzes an der U-Bahn Haltestelle  
 - Erhalt möglichst vieler vorhandenen Bäume  
 - neue Stützmauer, verbreiterte Treppenanlage



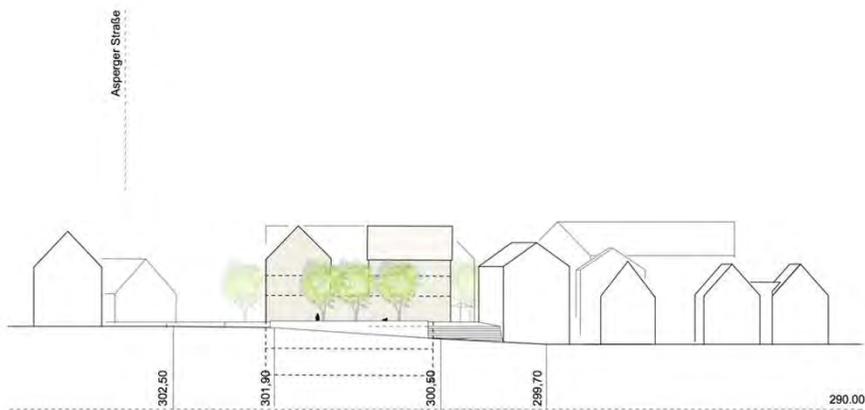
Konzept A2



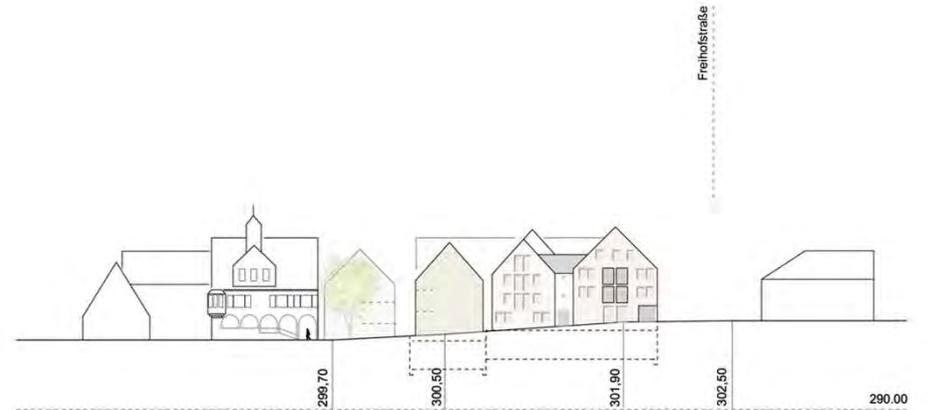
## Konzept A2



### Abwicklung Asperger Straße / Freihofstraße

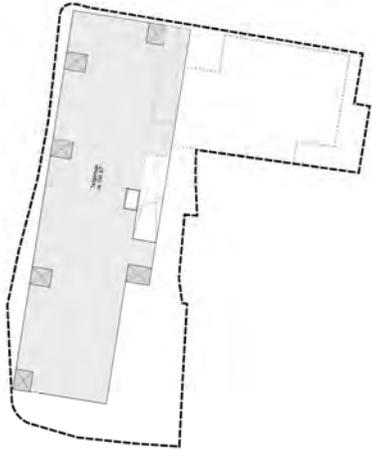


### Abwicklung Kornwestheimer Straße Nordseite



### Abwicklung Kornwestheimer Straße Südseite

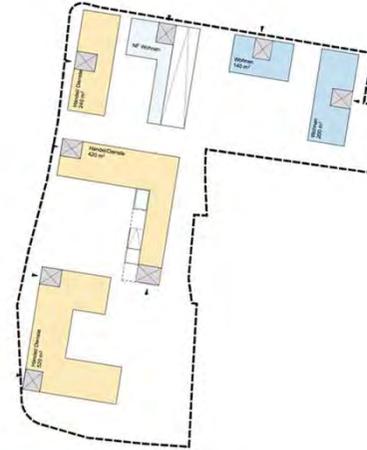
**Konzept A2**  
Systemgrundrisse



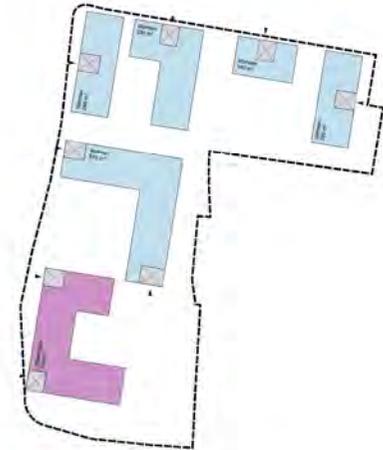
2.UG



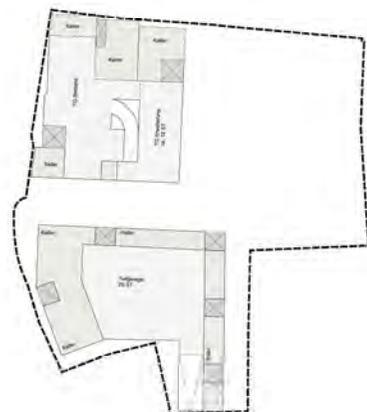
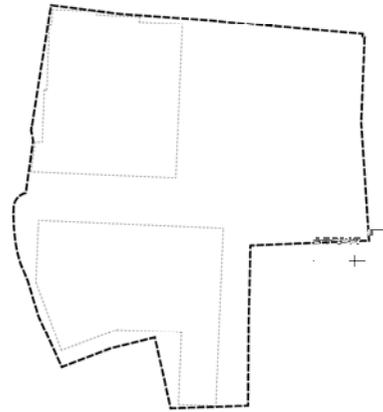
1.UG

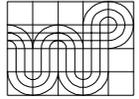


EG



Regelgeschoss





## Konzept A1 und A2 im Vergleich



Konzept A1



Konzept A2