

# Kostenermittlung

Anlage **2**

zu Gemeindedrucksache Nr. 228/2021

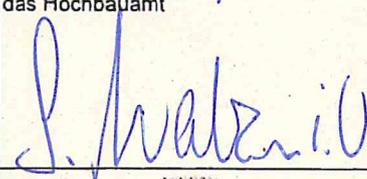
<b>Bauvorhaben</b>	Abriss und Neubau für 4 Gruppen Tageseinrichtung für Kinder Hausenring 32 E	<b>Proj.Nr.:</b> <b>2810103</b>
--------------------	---	------------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Michel und Wolf Architekten Stuttgart

- Hoheitsbereich      Grobe Kostenschätz      Kostenberechnung      Fortschreibung  
 Unternehmensbereich      Kostenschätzung      Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	4.143.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	175.000,00
	Gesamtkosten brutto	4.318.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>4.318.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	4.318.000,00

<b>Angaben zum Bauvorhaben</b>	<b>Grundlagen der Kostenermittlung</b>	<b>Grundlagen der Prognose</b>
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 2.616 Bebaute Fläche                    m <sup>2</sup> 855 Netto-Grundfläche (NGF)       m <sup>2</sup> 711 Brutto-Rauminhalt (BRI)        m <sup>3</sup> 3.024	Baubeschreibung vom        Jul 21 Pläne                                M 1: 50 Baukostenindex                125,3 Indexdatum                      Mai 21	

<b>Aufgestellt :</b> Stuttgart, <u>08.09.21</u> Michel und Wolf Architekten   Architekt /-in	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, <u>08.09.2021</u> das Hochbauamt GZ <u>65-3.207</u>  Projektleiter /-in GZ <u>65-3.100</u> <u>i.V. A. König</u> Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <u>8/9/21</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
--	--	---

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
<sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610  
<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BGA-Bereich)