

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 715/2021

Bauvorhaben	Neubau Mensa mit Erweiterung GMS Gemeinschaftsschule Weilmirdorf Engelbergstr 81	Proj.Nr.: 04700003
--------------------	--	------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Walter Huber Architekten GmbH Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
PSP 7.401132	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	18.255.000,00
	Kosten für Vorabmaßnahmen brutto	150.000,00
	Summe Gesamtbaukosten brutto	18.405.000,00
PSP 7.401132.600	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾ inkl. Preissteigerung	380.000,00
	Prognose bis Mitte Bauzeit Baupreisentwicklung brutto	315.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	19.100.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	19.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 23.449	Baubeschreibung vom 08.07.2021	Bauzeit: 10/2021 bis 3.Quartal/2023
Bebaute Fläche m ² 858	Pläne M 1:00 08.07.2021	
Netto-Raumfläche (NRF) m ² 2.506	Baukostenindex 125,3	Berechnungsgrundlage Prognose
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 12.069	Indexdatum Mai. 21	Baupreisentwicklung: 2,5 % im Jahr

Aufgestellt : Stuttgart, 04.08.2021 Walter Huber Architekten GmbH <i>W. Huber</i>	Geprüft : Stuttgart, 04.08.2021 Atrium Projektmanagement GmbH Atrium Projektmanagement GmbH Eingang per Mail am 3.08.2021 geprüft am 04.08.2021 MS/GJ <i>IA. Jfm</i>	Gesehen: Stuttgart, 4.8.21 das Hochbauamt <i>65-4. 403</i> <i>05.08.2021</i> GZ: i.v. 65-4	Einverstanden : Stuttgart, 5.8.21 das Hochbauamt <i>H. Huber</i>
Architekt /-in	Projektbearbeiter/-in	Abschnittsleiter/-in	Amtsleiter

t 0711 50529889
 f 0711 50529889
 e info@huber-architekten.de

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
³⁾ nach DIN 276, KoGr 610
⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verteiler 65-1.DLZ 65-