



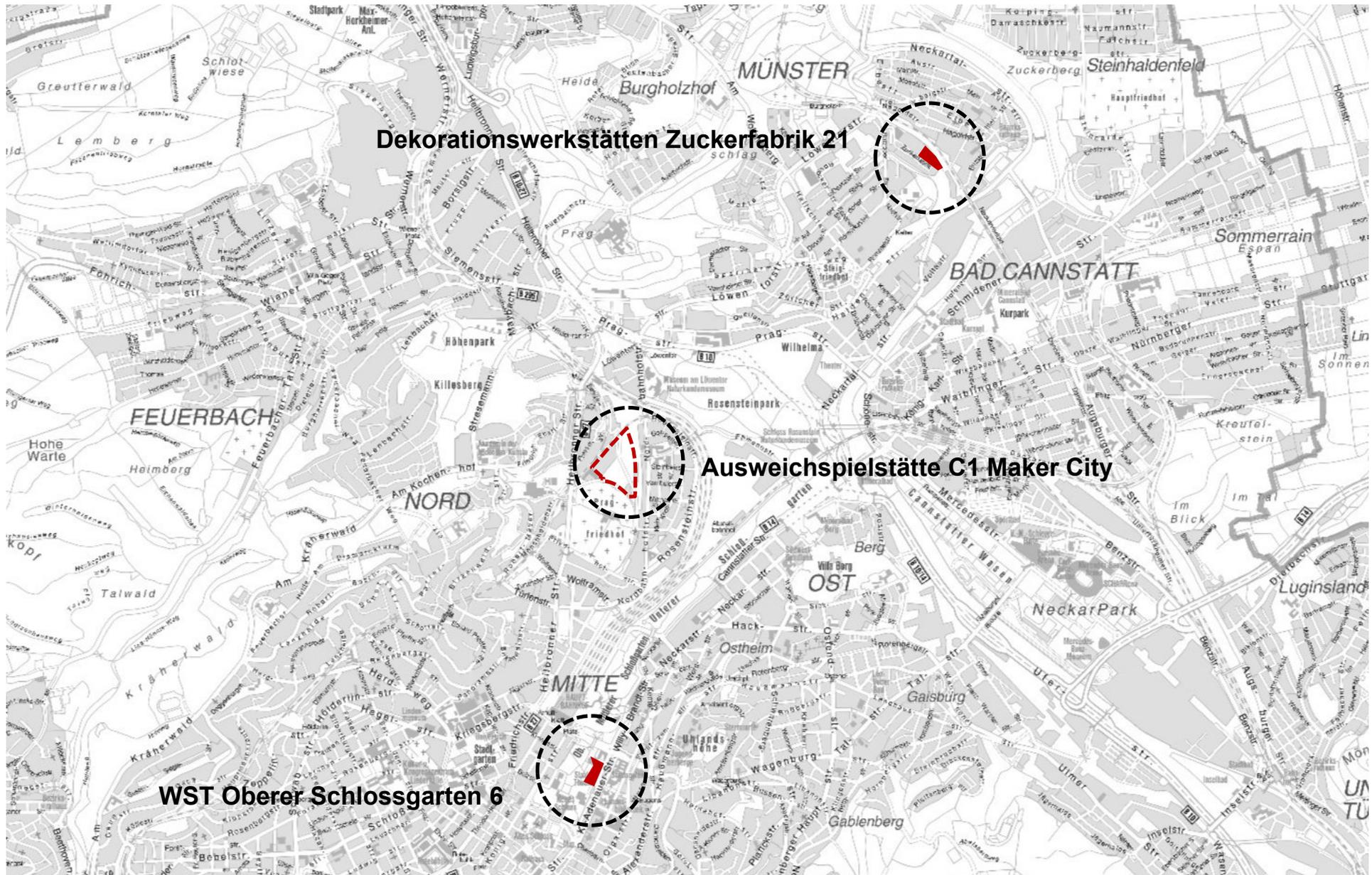
# **Sanierung und Erweiterung der Württembergischen Staatstheater**

## Grundsatzbeschluss

Anlage 2 Planunterlagen



## Standorte Bausteine Sanierung der Württembergischen Staatstheater Stuttgart



## Standort WST Oberer Schlossgarten 6





## Standort C1 Maker City





## Standort Zuckerfabrik 21



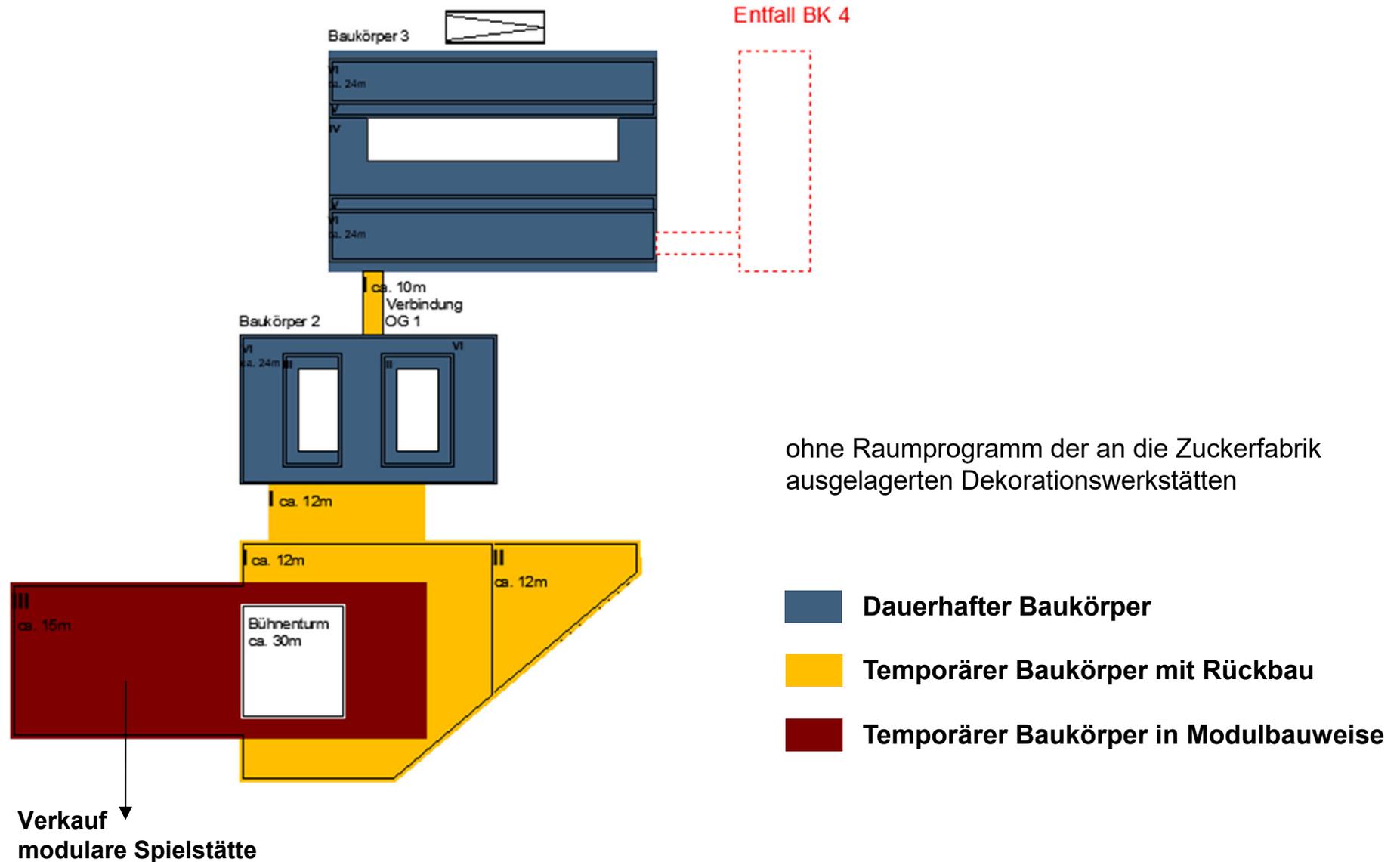


## Konzept Ausweichspielstätte als Vornutzung Maker City



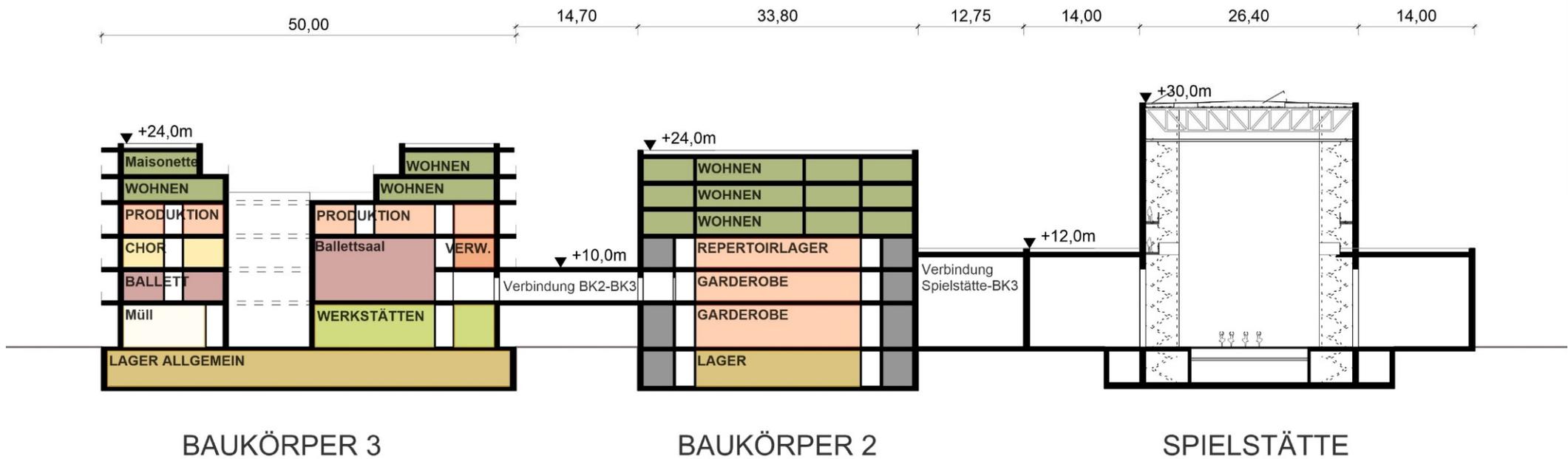


## Konzept Ausweichspielstätte als Vornutzung Maker City





## Integration Wohnen in Ausweichspielstätte





## Grobkosten Sanierung und Erweiterung WST

### Grobkosten Opersanierung WST

Stand: 11.06.2021

	Hauptstandort Oberer Schlossgarten 6			Zuckerfabrik 21	C1 Wagenhallen/ Nordbahnhof	
	Opernhaus	Kulissengebäude	Umstrukturierung	Zuckerfabrik	Interim Wagenhallen	
					Gebäudeteil WST	Gebäudeteil LHS mit Wohnen
<b>Baukosten</b>						
Stand VB-BW II/2019/ LHS II/2020 GBK, KG 200 - 700	260 Mio. €	200 Mio. €	90 Mio. €		82 Mio. €	81 Mio. €
<b>Risikozuschlag</b>						
Altbauten 30%	78 Mio. €	60 Mio. €	27 Mio. €			
Neubauten 15 %					12 Mio. €	12 Mio. €
<b>Baukostensteigerung</b>						
10 Jahre bis Mitte Bauzeit 2029	115 Mio. €	88 Mio. €	40 Mio. €			
5 Jahre bis Mitte Bauzeit 2025					15 Mio. €	15 Mio. €
<b>Klimaschutzfaktoren LHS</b>						
10 % Zuschlag auf KG 300 + 400						6 Mio. €

Kosten und Flächen am Hauptstandort enthalten

Grobkosten	Opernhaus	Kulissengebäude	Umstrukturierung	Zuckerfabrik	Interim Wagenhallen	WST	LHS
Stand Verwaltungsrat 05.11.2019	453 Mio. €	348 Mio. €	157 Mio. €		104 Mio. €		84 Mio. €
Grobkosten	453 Mio. €	348 Mio. €	157 Mio. €	- €	110 Mio. €		114 Mio. €
<b>Hauptstandort 953 Mio. €</b>				ohne Verkaufserlöse Spielstätte			
<b>Opernsanierung 1.068 Mio. €</b>				<b>Maker City 114 Mio. €</b>			



## Zeitstrahl Sanierung und Erweiterung WST

### Terminziel LHS

Derzeit in Abstimmung mit VB-BW und in Abhängigkeit der Abstimmungen zur C1-Fläche zwischen Deutscher Bahn und Stadt

