

Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 284 / 2020

Bauvorhaben: 2. BA Erweiterung der Grundschule Mühlbachhofschule in Stuttgart-Nord / Neubau einer Einfachturnhalle und Lehrer-WC mit Caterer-Umkleidebereich im Bestand

Proj.Nr.:
03500202

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Heni Architekten, Urbanstraße 42, 70182 Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung . Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
PSP 7.401148 in Höhe von 6.065.000	Gesamtbaukosten ²⁾ (netto, BgA TH 31%)	6.669.000
Restmittel PSP 7.401130 in Höhe von 738.000	Kosten Sportgeräte u. Ausstattung ³⁾	134.000
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	6.803.000
	Prognose (Baupreisentwicklung)	enthalten
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	6.803.000

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 10.788 m²
 Bebaute Fläche 742 m²
 Netto-Grundfläche (NGF) 824 m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) 6.331 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 29.01.2020
 Pläne M 1:50 vom 09.10.2019
 Baukostenindex 115,7
 Indexdatum 4/2019
 Basisjahr 2015

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von II/2020 bis II/2022
 Heutige Indexsteigerung :
 ca. 2-3 % / Jahr
 Angenommen.
 Baupreissteigerung :
 enthalten

Aufgestellt :

30.3.2020
Datum

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, 27.03.2020
Hochbauamt

Einverstanden :

Stuttgart, 3.4.2020
Hochbauamt

Heni Architekten
Urbanstraße 42 70182 Stuttgart

Fon 0711-93342736 Fax 0711-93342734
info@heni-architekten.de
www.heni-architekten.de

Architekt /-in

Projektbearbeiter /-in

Projektleiter /-in

Abteilungsleiter /-in

Amtsleiter

- 1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

- 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-