

# Kostenermittlung

## Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 97/2020

**Bauvorhaben** Neubau Logistikhalle  
Feuerwache 2 West  
Weimarstr 36

**Proj.Nr.:**  
**06060101**

**Bauherr:** Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:** Architekt Martin Wypior  
Stuttgart

Hoheitsbereich    
  grobe Kostenschätzung    
  Kostenberechnung    
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich    
  Kostenschätzung    
  Kostenanschlag zum Baubeschluss    

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Erschließungskosten	0,00
	Baukosten	1.237.000,00
	Kosten für Technische Ausstattung	600.000,00
	Kosten für Aussenanlagen	137.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	99.000,00
	Kosten der Tankstelle	345.000,00
	Kosten Abgasabsaugung Fahrzeughalle	106.000,00
	Gesamtkosten brutto	2.524.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung) brutto	76.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>2.600.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	2.600.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> Bebaute Fläche m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 466 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 3.550	Baubeschreibung vom Pläne M 1:100 Baukostenindex 305,6 Indexdatum Nov. 19	Bauzeit von 11/2020 - 10/2021 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung : 2,5 % im Jahr Hinweis: 3,03% Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>20.02.2020</u> Architekt Martin Wypior  Architekt /-in	Stuttgart, <u>24.07.2020</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-5.105</u>  Projektleiter /-in GZ: <u>65-5.100</u>  SGL  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>20/2/20</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)  
 Verteiler 65-1.DLZ 65-