Kostenermittlung

Anlage **4**
zu Gemeindedrucksache Nr. 634/2020

Bauvorhaben	Abriss und Neubau Kindergarten Freibadstr 84	**Proj.Nr.:** **18670201**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2]	4.325.500,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	112.500,00
	Kosten für Photovoltaikanlage	48.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	4.486.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**4.486.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	4.486.000,00

Angaben zum Bauvorhaben			Grundlagen der Kostenermittlung			Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m²	3.920	Baubeschreibung vom		17.07.2020	Bauzeit von 09.21 bis 04.23
Bebaute Fläche	m²	855	Pläne	M 1:	100	Berechnungsgrundlage
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	709	Baukostenindex		117,3	Indexsteigerung : % im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	2.933	Indexdatum		Mai. 20	Hinweis: Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 30.7.2020 Michel + Wolf Architekten GmbH	Stuttgart, 31.07.20 das Hochbauamt 65-3.207 GZ:	Stuttgart, 31.7.20 das Hochbauamt
	Projektleiter /-in 65-3 GZ:	
Architekt /-in	Abteilungsleiter /-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-