

**Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen
im Stadtbezirk Mühlhausen (Mühl 86)**

- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Zusammenstellung der Stellungnahmen der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigt
<p>1. DB Energie GmbH Schreiben vom 26.03.2013</p> <p>Sicherheitsabstände zur 110-kV-Bahnstromleitung (Stuttgart – Plochingen) sind bei Bauarbeiten zu beachten.</p> <p>Hinweis auf elektrische und magnetische Felder ausgehend von der 110-kV-Leitung.</p> <p>Bauarbeiten sind von der DB Energie zu prüfen und freizugeben.</p>	<p>Kenntnisnahme. Keine Planungsrelevanz.</p> <p>Kenntnisnahme. Keine Planungsrelevanz.</p> <p>Kenntnisnahme. Keine Planungsrelevanz.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
<p>2. DB Services Immobilien GmbH Schreiben vom 03.04.2013</p> <p>Der Geltungsbereich enthält teilweise planfestgestelltes Eisenbahnbetriebsgelände; die Planungshoheit liegt beim Eisenbahnbundesamt (EBA).</p> <p>Planfestgestelltes Eisenbahnbetriebsgelände: Strecke Stuttgart-Untertürkheim – Kornwestheim Pbf (Flst. 3856).</p> <p>Immissionen sind entschädigungslos zu dulden. Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld ist die Deutsche Bahn AG zu beteiligen.</p> <p>Die Prüfung von Kabeln und Leitungen auch außerhalb des Bahngeländes wird vor Baumaßnahmen empfohlen.</p> <p>Pachtflächen der Bahn-Landwirtschaft: Flst. 3851 und 3852</p> <p>Bitte am weiteren Verfahren beteiligt zu werden.</p>	<p>Der Bebauungsplan schafft kein neues Baurecht und lässt keine neuen Nutzungen zu. Vielmehr werden Nutzungen eingeschränkt. Dadurch kommt es zu keinen wesentlich wertsteigernden oder die geplanten Baumaßnahmen erheblich erschwerenden Veränderungen. Das Eisenbahnbundesamt wurde beteiligt, s. Ziff. 3.</p> <p>Kenntnisnahme. Keine Planungsrelevanz.</p> <p>Die Flächen liegen außerhalb des Plangebietes.</p> <p>Wird zugesagt.</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>ja</p>

Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigt
3. Eisenbahn-Bundesamt (EBA), Außenstelle Karlsruhe / Stuttgart Schreiben vom 18.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
4. Gesundheitsamt Schreiben vom 18.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
5. Hafen Stuttgart GmbH Schreiben vom 22.03.2013 Keine Bedenken Weitere Beteiligung	Kenntnisnahme. Wird zugesagt.	--- ja
6. Handwerkskammer Reg. Stuttgart Schreiben vom 25.03.2013 Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	---
7. Landeseisenbahnaufsicht BW Schreiben vom 19.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
8. Amt für Liegenschaften und Wohnen - Untere Landwirtschaftsbehörde Schreiben vom 13.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
9. Amt für Umweltschutz Schreiben vom 04.04.2013 <u>Stadtklima, Lufthygiene</u> Keine Bedenken, Einschätzungen Checkliste Umweltprüfung wird geteilt <u>Verkehrslärm</u> Keine Bedenken <u>Natur-, Wasser-, Boden- und Immissionsschutz, Energie</u> Keine Bedenken	Kenntnisnahme. Kenntnisnahme. Kenntnisnahme.	--- --- ---
10. RP Stuttgart, Abt. 8 Denkmalpflege Schreiben vom 09.04.2013 Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	---
11. Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz E-Mail vom 07.05.2013 Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	---

Anregungen	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigt
12. Regierungspräsidium Stuttgart, Abt. Wirtschaft und Infrastruktur Schreiben vom 09.04.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
13. Stadt Esslingen am Neckar Schreiben vom 02.04.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
14. Stadt Fellbach Schreiben vom 14.03.2013 Keine Bedenken Bitte um weitere Beteiligung	Kenntnisnahme. Wird zugesagt.	--- ja
15. Stadt Kornwestheim E-Mail vom 28.03.2013 Keine Bedenken Bitte um weitere Beteiligung	Kenntnisnahme. Wird zugesagt.	--- ja
16. Stadt Ostfildern Schreiben vom 13.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
17. Stadt Remseck am Neckar Schreiben vom 03.04.2013 Keine Bedenken Bitte um weitere Beteiligung	Kenntnisnahme. Wird zugesagt.	--- ja
18. Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim Schreiben vom 29.04.2013 Weiterleitung an Vermögen und Bau Baden-Württemberg Keine weitere Beteiligung.	Kenntnisnahme.	---
19. Verband Region Stuttgart Schreiben vom 14.03.2013 Keine Bedenken	Kenntnisnahme.	---
20. Vermögen und Bau Baden-Württemberg Schreiben vom 06.05.2013 Keine Bedenken.	Kenntnisnahme.	---