

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften
Im Schellenkönig/Steingrübenweg
in den Stadtbezirken Stuttgart-Ost, -Mitte und -Süd (Stgt 277)**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB
Zusammenstellung der Anregungen mit Stellungnahme der Verwaltung.**

Behörde/ Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme der Behörde/des Trägers öf- fentlicher Belange	Stellungnahme der Verwaltung	Berück- sichtigt	
			ja	nein
Schreiben vom 07.03.17 Amt für Um- weltschutz Naturschutz und Land- schaftspflege	Die Formulierung im Um- weltbericht, Ziffer 4.3 „Ar- tenschutz“ (s. 29): <i>„Es wird davon ausgegan- gen, dass im Rahmen des Baugesuchs auch ggf. er- forderlich werdende Mini- mierungs- und Aus- gleichsmaßnahmen gere- gelt werden können (Bau- zeitenbeschränkung, Nist- kästen etc.).“</i> soll durch die konkretere Angabe, wie in der Be- gründung, Ziffer 8.1 „Bio- top- und Artenschutz“ (S. 14) entsprechend ergänzt und umformuliert werden. <i>„Im Rahmen des Bauge- nehmigungsverfahrens ist für das betroffene Grund- stück daher zu prüfen, in- wieweit Verbotstatbestän- de des § 44 BNatSchG ausgelöst werden könnten. Es wird davon ausgegan- gen, dass ggf. erforderlich werdende Minimierungs- und Ausgleichsmaßnah- men geregelt werden kön- nen (Bauzeitenbeschrän- kung, Nistkästen etc.).“</i>	Die Formulierung aus der Begründung wurde in den Umweltbericht übernommen.	x	

Grundwasser- schutz	<p>Auf Grund der Novellierung des Wassergesetzes (WG) Ba-Wü. vom 03.12.2013 wird empfohlen, im Bebauungsplan unter Abschnitt D. Hinweise, den Text zum „Wasserrecht“ entsprechend des beigefügten Textbausteins zu ändern.</p> <p>Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen gegen den Bebauungsplan keine Bedenken, sofern die Bestimmungen der Schutzgebietsverordnung beachtet werden.</p> <p>Beim Baugenehmigungs- bzw. wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren werden Auflagen und Regelungen zum Schutz des Grundwassers getroffen.</p>	<p>Der vorgeschlagene Textbaustein wurde eingefügt.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen.</p>	x	
Bodenschutz	<p>Folgende Änderung wird empfohlen: Begründung: Ziffer 8.5 „Schutzgut Boden“ (S. 17) und Umweltbericht Ziffer 4.4 Schutzgut Boden (S. 30):</p> <p>„Die Bilanzierung auf Grundlage der Methode des Bodenschutzkonzeptes Stuttgart (BOKS) ergibt keinen Verlust an Bodenindexpunkten.“</p>	Die Änderung wurde übernommen.	x	
Stadtklima und Lufthygiene	Im Hinblick auf die vorausgegangene Beteiligung bestehen keine weiteren Anmerkungen.	Wird zur Kenntnis genommen.	x	
Immissions- schutz, Ab- wasserbeseiti- gung, Altlasten/ Schadensfälle, Verkehrslärm und Energie	Keine Hinweise	--	x	

BUND Regionalverband	Keine Stellungnahme abgegeben			
Schreiben vom 28.02.17 Deutsche Telekom AG	Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, wir bitten darauf Rücksicht zu nehmen. Es wird gebeten, die Telekom über Beginn und Ablauf evtl. Baumaßnahmen so früh wie möglich zu informieren.	Es handelt sich um einen bestandsorientierten Bebauungsplan. Durch den Bebauungsplan sind keine direkten Auswirkungen auf die Infrastruktur der Telekom zu erwarten. Nicht bebauungsplanrelevant.	x	
Schreiben vom 10.02.17 Gesundheitsamt	Zu den vorliegenden Unterlagen 1. Bebauungsplan – und Textentwurf vom 01.02.2017 2. Entwurf Begründung mit Umweltbericht vom 01.02.2017 nimmt der Sachbereich Umweltbezogener Gesundheitsschutz Umwelthygiene des Gesundheitsamtes wie folgt Stellung: Keine Einwände. Um weitere Beteiligung im Verfahren wird gebeten.	Wird zur Kenntnis genommen.	x	
Schreiben vom 08.03.17 Handwerkskammer	Keine Bedenken und Anregungen.	Wird zur Kenntnis genommen.	x	
Schreiben vom 09.03.17 IHK Region Stuttgart	Keine Anregungen und Bedenken. Für die Planung bestehen weder aus verkehrlicher Sicht noch aus Sicht des Handels derzeit Anmerkungen oder Bedenken. Der Geltungsbereich liegt außerhalb aller im Einzelhandels- und Zentrenkonzept vorgesehenen zentralen Versorgungsbereiche. In nördlicher Nähe liegt das E-Zentrum Gänsheide/	Wird zur Kenntnis genommen. Die Funktion des E-Zentrums Gänsheide/ Gerokstraße wird durch den Bebauungsplan nicht beeinträchtigt.	x	

	<p>Gerokstraße, das lokalen Charakter hat. Diese Funktion sollte es weiterhin behalten.</p> <p>Die ausnahmsweise zulässigen Läden zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner im WR₁-Gebiet und den Ausschluss im WR₂-Gebiet halten wir jedoch für unkritisch und folgerichtig.</p>			
Landesnaturschutzverband	Keine Stellungnahme abgegeben			
NABU	Keine Stellungnahme abgegeben			
Naturschutzbeauftragter	Keine Stellungnahme abgegeben			
Schreiben vom 08.03.17 Netze BW	Die Leitungsanlagen der Netze BW im nicht öffentlichen Straßenbereich (Stichstraße Im Schellenkönig) sind durch das ausgewiesene Leitungsrecht ausreichend gesichert.	Wird zur Kenntnis genommen	x	
Schreiben vom 01.03.17 Regierungspräsidium Freiburg	Auf die weiterhin gültige Stellungnahme vom 28.11.2013 wird verwiesen.	Wird zur Kenntnis genommen. (siehe auch Anlage 7).	x	
Schreiben vom 16.03.17 Regierungspräsidium Stuttgart Raumordnung	Nach der Begründung handelt es sich um einen entwickelten Bebauungsplan. Im Bebauungsplan sind insbesondere die §§ 1 Abs. 3, Abs. 5 und § 1a Abs. 2 BauGB zu berücksichtigen.	Die genannten Paragraphen des BauGB wurden im Verfahren berücksichtigt.	x	
Denkmalpflege	--			
Email vom 04.04.2017 Stadtwerke Stuttgart	Keine Belange oder Einwendungen	Wird zur Kenntnis genommen.	x	

SSB	Keine Stellungnahme abgegeben			
Schreiben vom 16.02.17 terraneTS bw	Im Geltungsbereich liegen keine Anlagen der terraneTS bw GmbH, so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen werden.	Wird zur Kenntnis genommen.	x	
Schreiben vom 17.02.17 Verband Region Stuttgart	Der Planung stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen.	Wird zur Kenntnis genommen.	x	
Verschönerungsverein Stuttgart e. V.	Keine Stellungnahme abgegeben			
Schreiben vom 08.03.17 VVS	Keine Einwände. Wie in der Begründung dargestellt, verfügt das Plangebiet über einen guten ÖPNV-Anschluss. Der Vollständigkeit halber sei erwähnt, dass die Haltestelle „Payerstraße“ auch von den Nachtbuslinien N7 und N9, die Haltestelle „Bubenbad“ auch von der Nachtbuslinie N7 bedient werden.	Die Hinweise zu den Nachtbussen wurden in der Begründung ergänzt.	x	