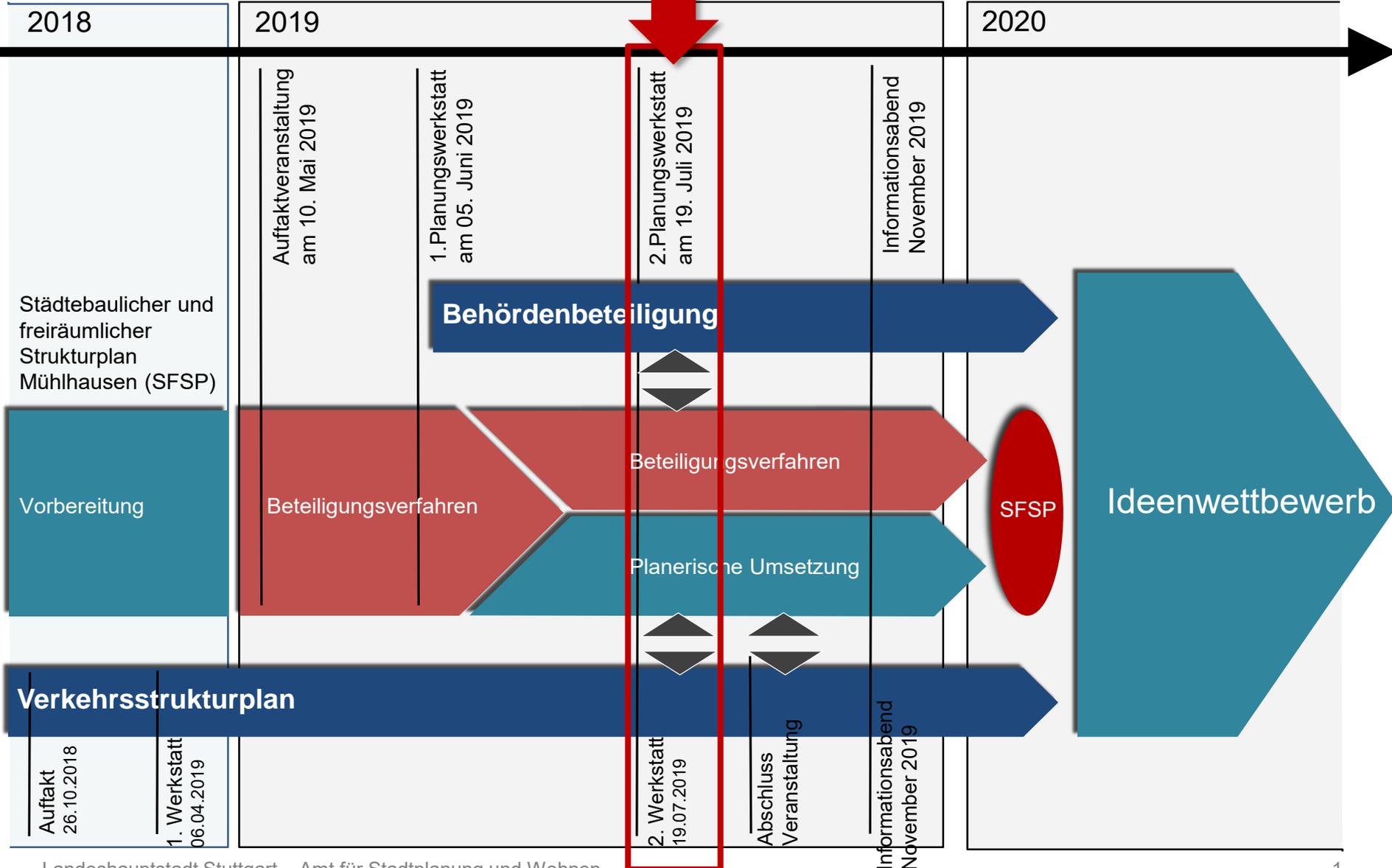

Informations- und Dialogveranstaltung

Städtebaulicher und freiräumlicher Strukturplan Mühlhausen

Auftaktveranstaltung 10. Mai 2019 ✓

Erste Planungswerkstatt 5. Juni 2019 um 18 Uhr ✓

Zweite Planungswerkstatt 19. Juli 2019



Tagesordnung

| | |
|-----------|--|
| 17:00 Uhr | Begrüßung und Einführung, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann |
| 17:05 Uhr | Tagesordnung, GRIPS Ute Kinn |
| 17:10 Uhr | Einführung, Philipp Dechow u. Seogjeong Lee, Internationales Stadtbauatelier |
| | ➤ Kurzer Rückblick auf das Ergebnis der ersten Planungswerkstatt am 5. Juni 2019 |
| | ➤ Erläuterung der Arbeitsaufträge für die Arbeitsgruppen |
| 17:40 Uhr | Verständnisfragen |
| 17:50 Uhr | Pause |
| 18:00 Uhr | Vertiefung in Arbeitsgruppen |
| 20:00 Uhr | Vorstellen der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen |
| 20:40 Uhr | Fazit und weiteres Vorgehen, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann |
| 21:00 Uhr | Ende der Veranstaltung |

Rückblick: Ablauf der Arbeitsgruppen in der 1. Planungswerkstatt

- Zufällige Zuordnung über Gruppennummern
- Vorlage: Entwurf Strukturplan
- Arbeit an Fragenkatalog
- Arbeitsmaterial: Stifte und Piktogramme

Themenfelder für die AG

Identität

Ortskern

Neckarufer

Neuordnung „Kaufland-Areal“

Aldinger Straße / weitere Straßen

Ortseingänge

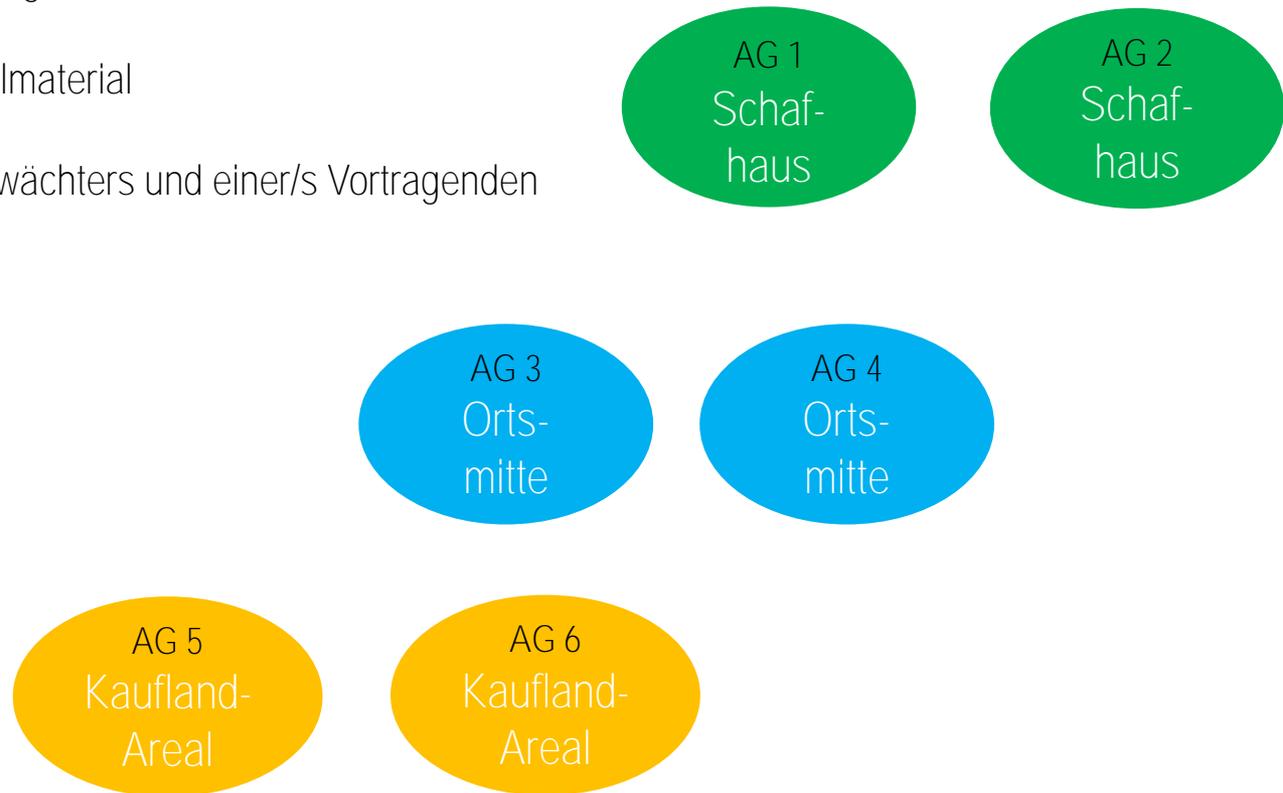
Sonstige Nutzungen

Schafhaus

Prioritäten

Ablauf der Arbeitsgruppen in der 2. Planungswerkstatt

- Zufällige Zuordnung über Gruppennummern – Tauschen ist möglich
- Vorlage: Modelle
- Arbeit am Fragenkatalog
- Arbeitsmaterial: Bastelmaterial
- Bestimmen eines Zeitwächters und einer/s Vortragenden
- Zeit: 1 h 40 min



STRUKTURKONZEPT MÜHLHAUSEN

2. Planungswerkstatt 19.07.2019



RÜCKBLICK

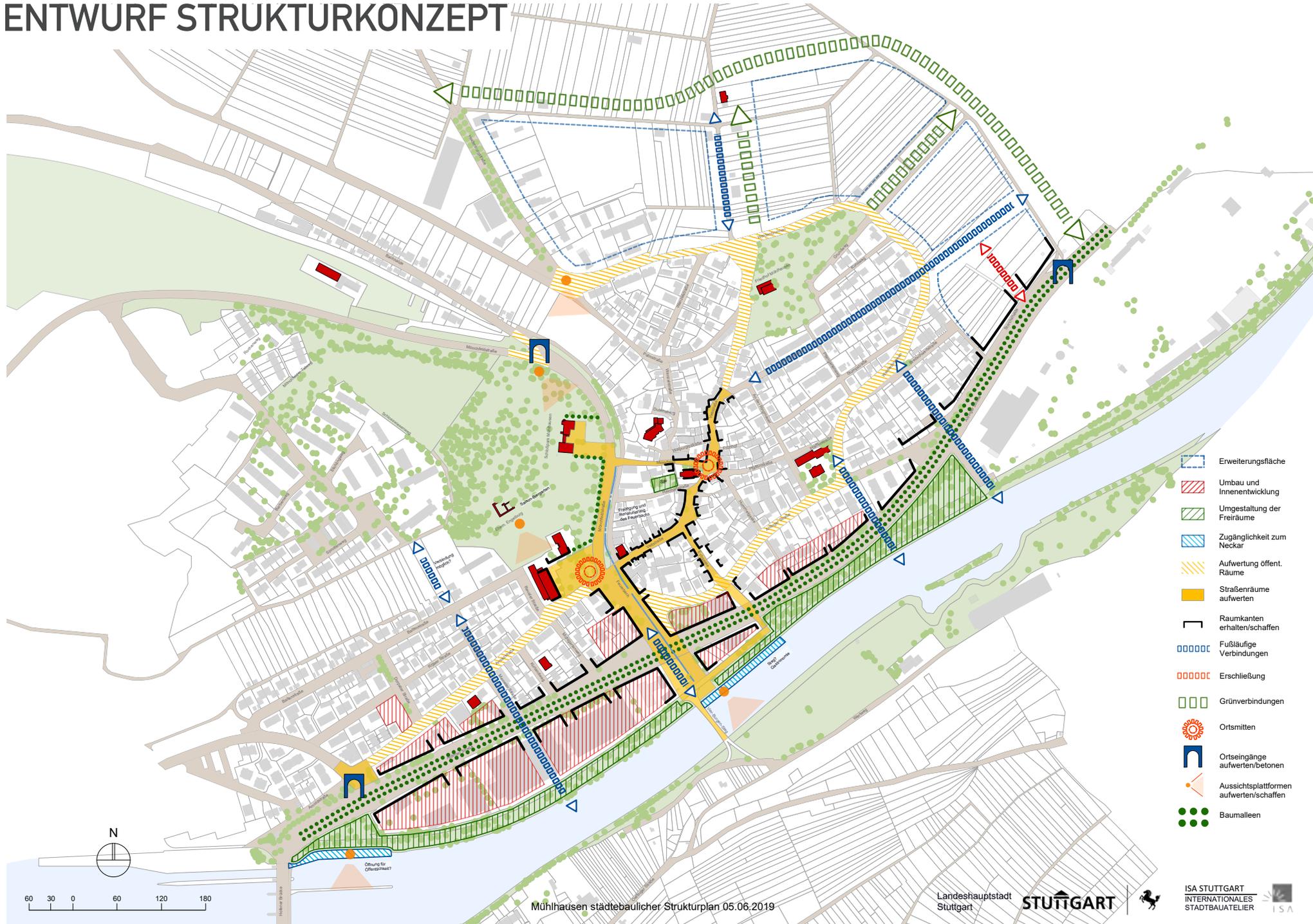
ERSTE PLANUNGSWERKSTATT

05.06.2019

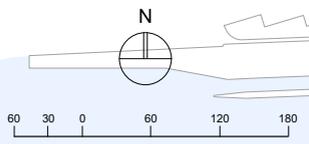




ENTWURF STRUKTURKONZEPT



- Erweiterungsfläche
- Umbau und Innenentwicklung
- Umgestaltung der Freiräume
- Zugänglichkeit zum Neckar
- Aufwertung öffent. Räume
- Straßenräume aufwerten
- Raumkanten erhalten/schaffen
- Fußläufige Verbindungen
- Erschließung
- Grünverbindungen
- Ortsmitten
- Ortseingänge aufwerten/betonen
- Aussichtsplattformen aufwerten/schaffen
- Baumalleen



Mühlhausen städtebaulicher Strukturplan 05.06.2019

Landeshauptstadt Stuttgart **STUTT GART**

ISA STUTT GART
INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER



4

Neuordnung „Kaufland-Areal“

In den Studienarbeiten der Universität Stuttgart im Projekt „Wechsel“ wird eine Neuordnung der gewerblich genutzten Flächen am Neckar („Kaufland-Areals“) vorgeschlagen.

- Welche Nutzungen sollen (langfristig) auf dem „Kaufland-Areal“ Platz finden?

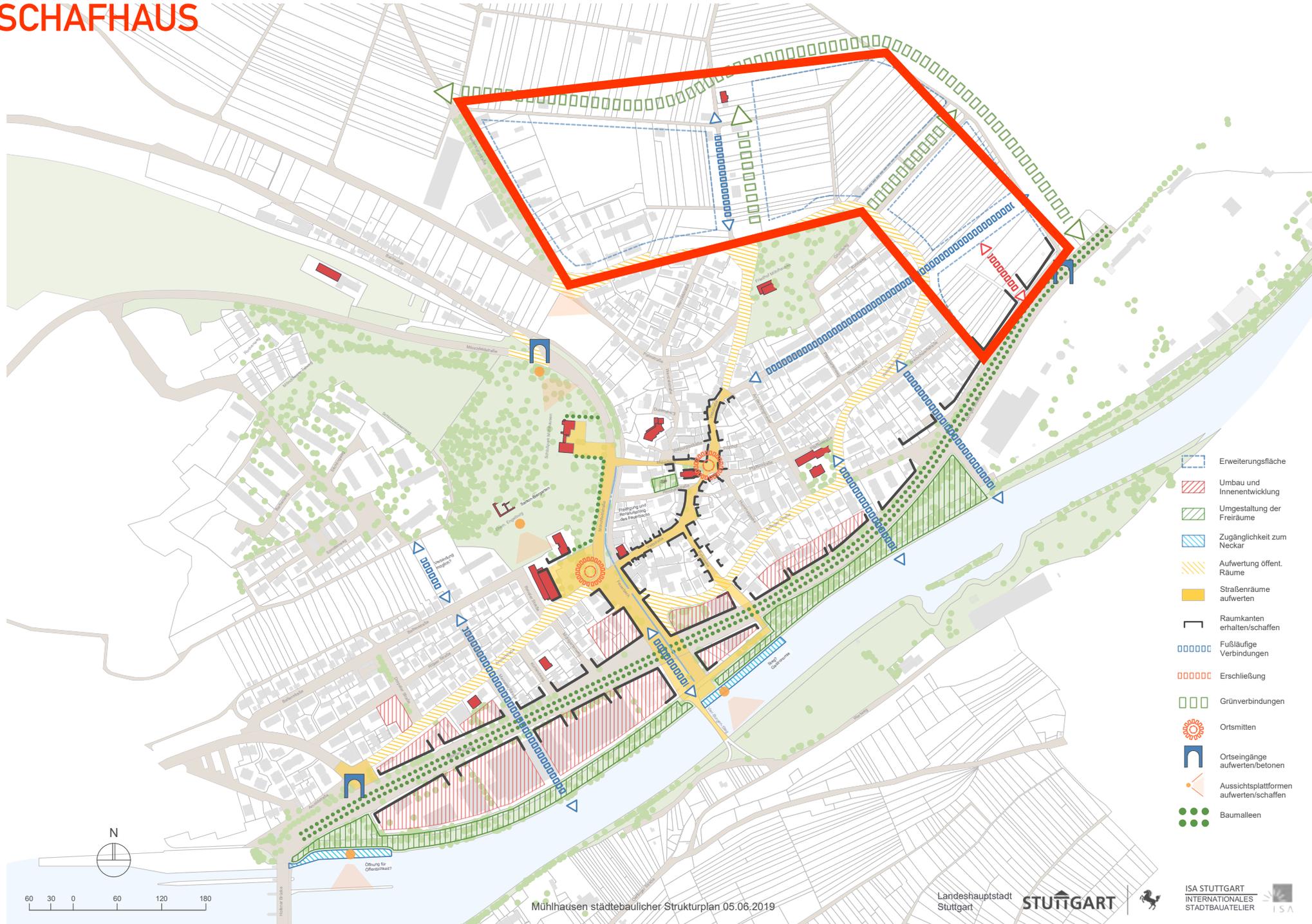
- Wohnen
 - gewerblich
 - hinter der Brücke Öffnung + Landmark
 - Aldinger Str. Untertunneln
 - aufgrund der Landschafts Eigenheiten max. 2-3 geschossige und offen - Uferbereich aufwerten + Gastro
 - Uferpromenade verschönern und attraktiver machen
- Einbindung des Neckars als Naherholung
- Welche Art von Bebauung können Sie sich hier vorstellen? Ist hier auch eine urbanere Bebauung denkbar?
- Der Uferbereich kann entweder einen urbaneren (Promenade, Platz am Wasser) oder eine grüneren (Uferpark) Charakter erhalten. In welchen Bereichen halten Sie die eine, in welchen die andere Gestaltung für angemessen.
- gastro
 - öffentlich
 - mit auslösen und naturbewusst (Hechtkopf Rensack)



Prioritäten und räumliche Schwerpunkte

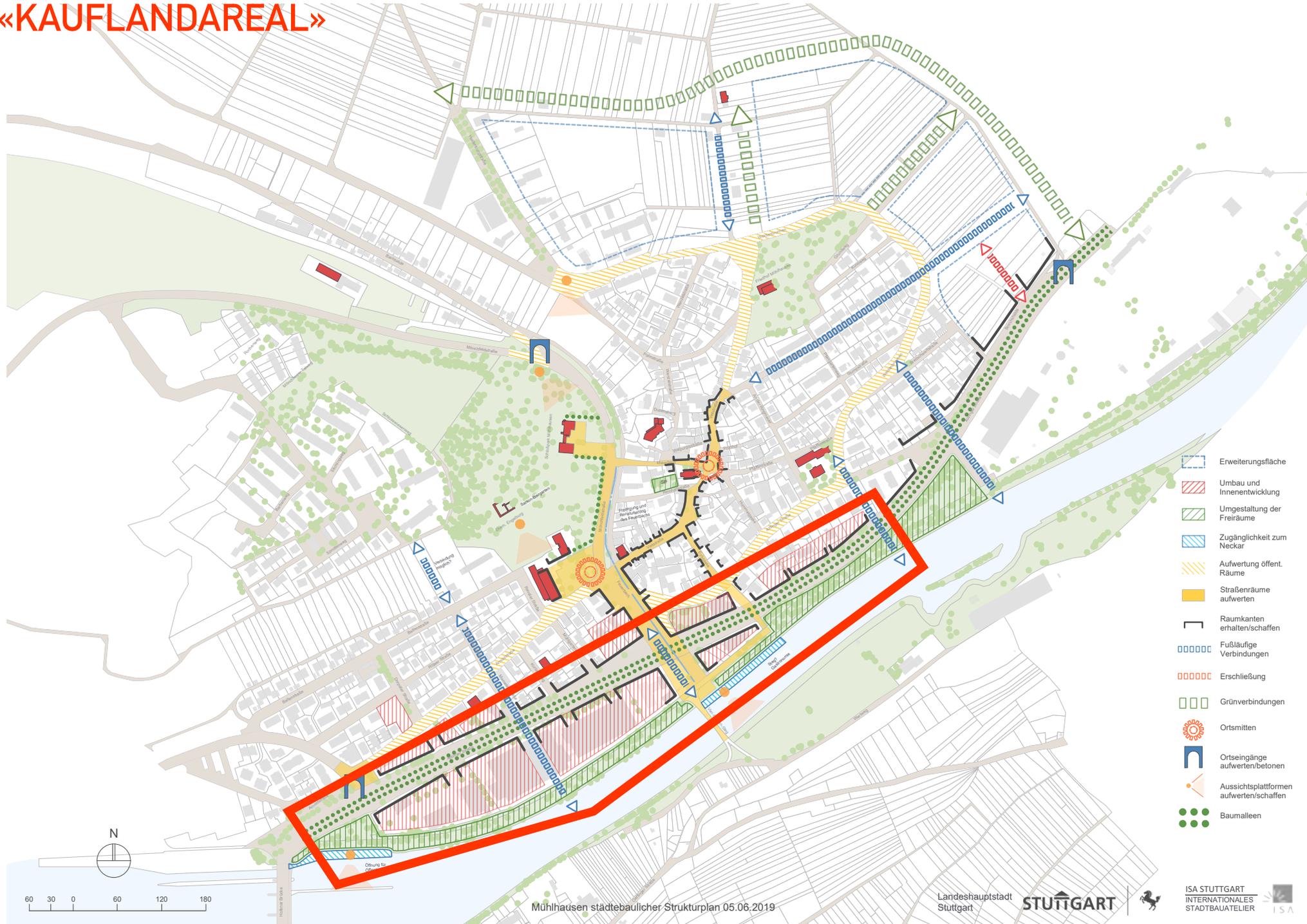


SCHAFHAUS

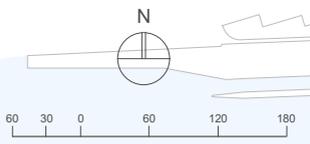


- Erweiterungsfäche
- Umbau und Innenentwicklung
- Umgestaltung der Freiräume
- Zugänglichkeit zum Neckar
- Aufwertung öffent. Räume
- Straßenräume aufwerten
- Raumkanten erhalten/schaffen
- Fußläufige Verbindungen
- Erschließung
- Grünverbindungen
- Ortsmitten
- Ortseingänge aufwerten/betonen
- Aussichtsplattformen aufwerten/schaffen
- Baumalleen

«KAUFLANDAREAL»



- Erweiterungfläche
- Umbau und Innenentwicklung
- Umgestaltung der Freiräume
- Zugänglichkeit zum Neckar
- Aufwertung öffent. Räume
- Straßenräume aufwerten
- Raumkanten erhalten/schaffen
- Fußläufige Verbindungen
- Erschließung
- Grünverbindungen
- Ortsmitten
- Ortseingänge aufwerten/betonen
- Aussichtsplattformen aufwerten/schaffen
- Baumalleen



Mühlhausen städtebaulicher Strukturplan 05.06.2019

Landeshauptstadt
Stuttgart
STUTTGART

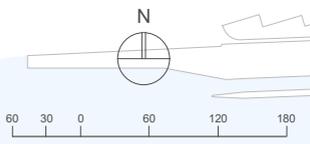
ISA STUTTGART
INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER
ISA







- Erweiterungfläche
- Umbau und Innenentwicklung
- Umgestaltung der Freiräume
- Zugänglichkeit zum Neckar
- Aufwertung öffent. Räume
- Straßenräume aufwerten
- Raumkanten erhalten/schaffen
- Fußläufige Verbindungen
- Erschließung
- Grünverbindungen
- Ortsmitten
- Ortseingänge aufwerten/betonen
- Aussichtsplattformen aufwerten/schaffen
- Baumalleen



Mühlhausen städtebaulicher Strukturplan 05.06.2019

Landeshauptstadt
Stuttgart **STUTTGART**

ISA STUTTGART
INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER

DÖRFLICHER CHARAKTER



ORTSKERN



ORTSKERN

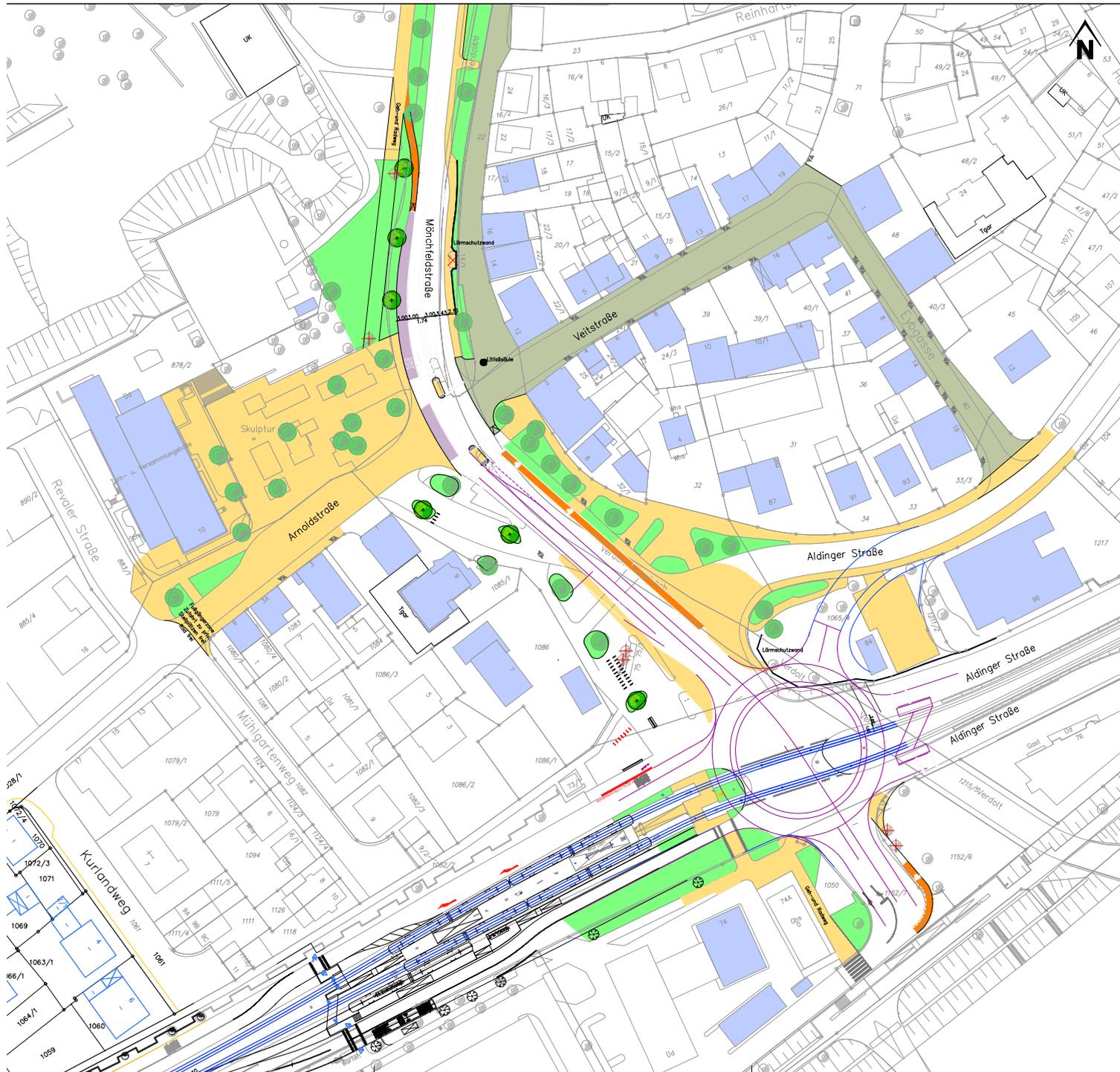






ORTSKERN - NEUE MITTE





Legende

- Verkehrsfläche
- Gehweg
- Radverkehrsfläche
- Parkfläche
- Grünfläche
- Busspur
- Gebäude
- SSB Haltestelle
- Baum Neu
- Baum Bestand
- Baum entfällt
- Randstein Neu
- Markierung Neu
- Markierung Bestand
- Stützmauer
- Mischverkehrsfläche

| abgestimmt / beschlossen | Datum | Name |
|--------------------------|-------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

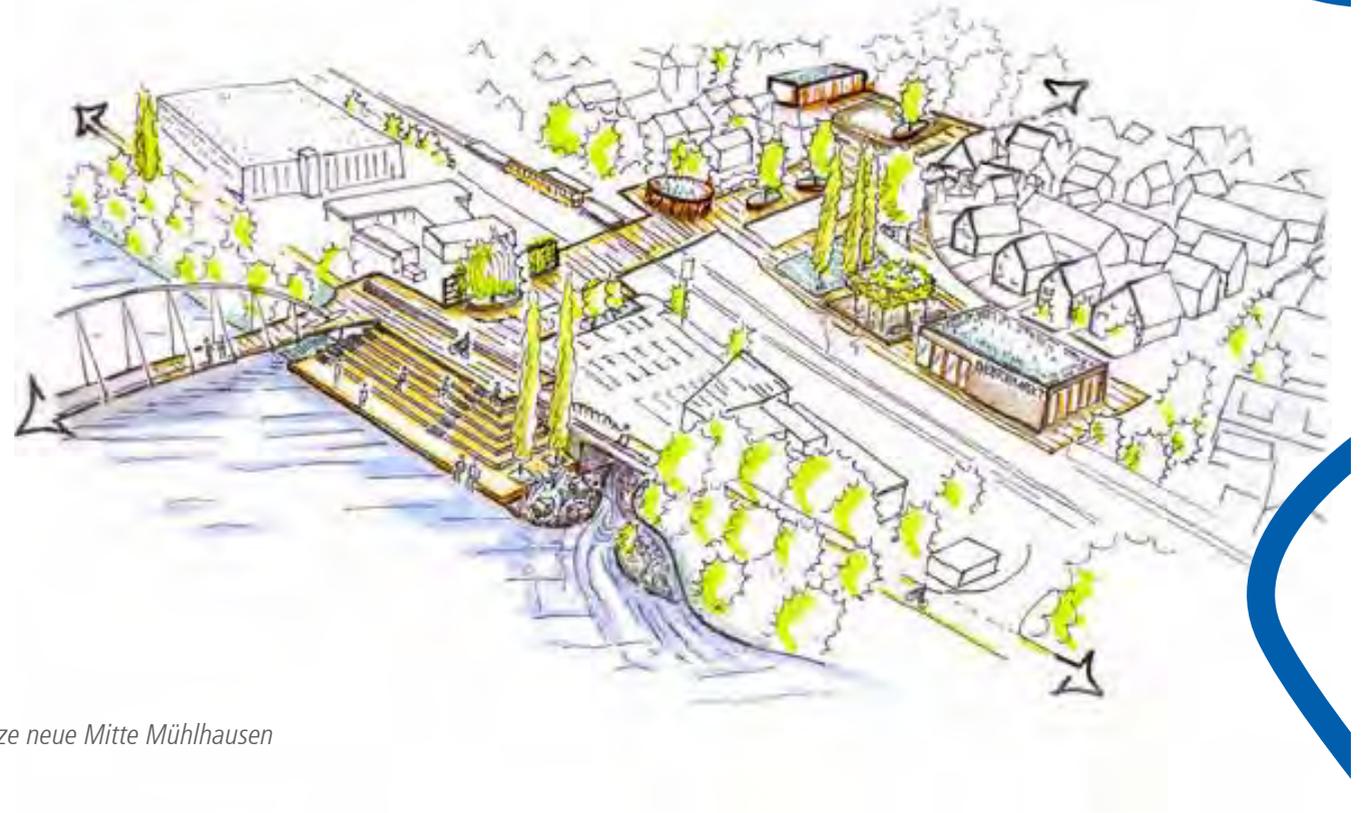
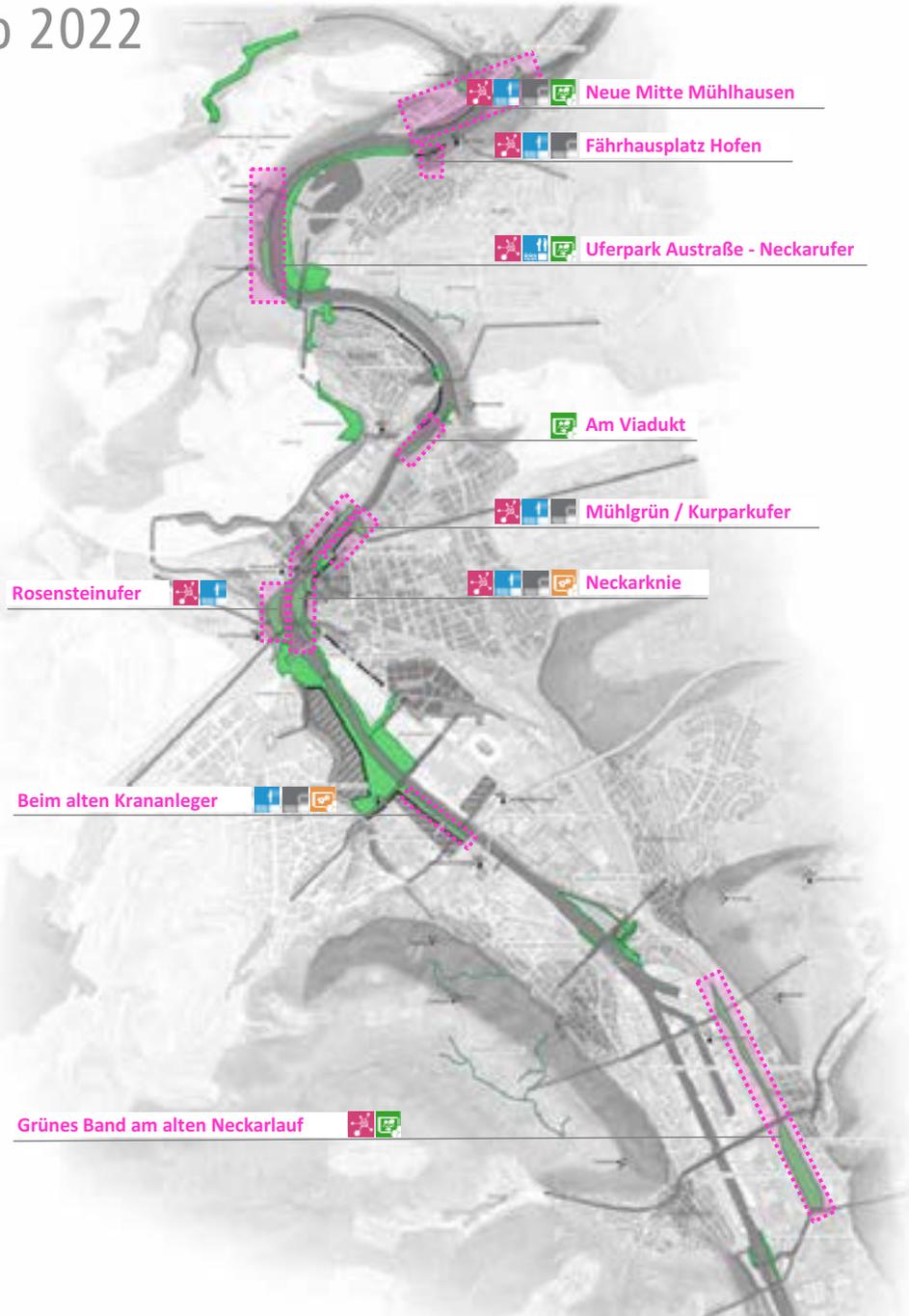
| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| STUTTGART | | Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung | |
| Abteilung Verkehrsplanung und Stadtgestaltung | | | |
| Stgt.-Mühlhausen | | Plan-Nr. 63-A-142 | |
| Aldinger Straße | | Datum: 14.06.2019 | |
| Skizze Kreis 1 | | Maßstab: 1:500 | |
| Vorschlag Umgestaltung | | Gezeichnet: | |
| Bearbeitet: WÜ | Zuständigkeiten: Oehler | Anwieser: Dr.-Ing. Kron | |

NEUE MITTE - RAUMDEFINITION



ORTSKERN - NEUE MITTE AM NECKAR

Ab 2022



Skizze neue Mitte Mühlhausen



ISA Internationales Stadtbauatelier





«KAUFLANDAREAL»



Mühlhausen städtebaulicher Strukturplan 05.06.2019

Landeshauptstadt Stuttgart

STUTTGART

ISA STUTTGART
INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER



ALDINGER STRASSE



NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“

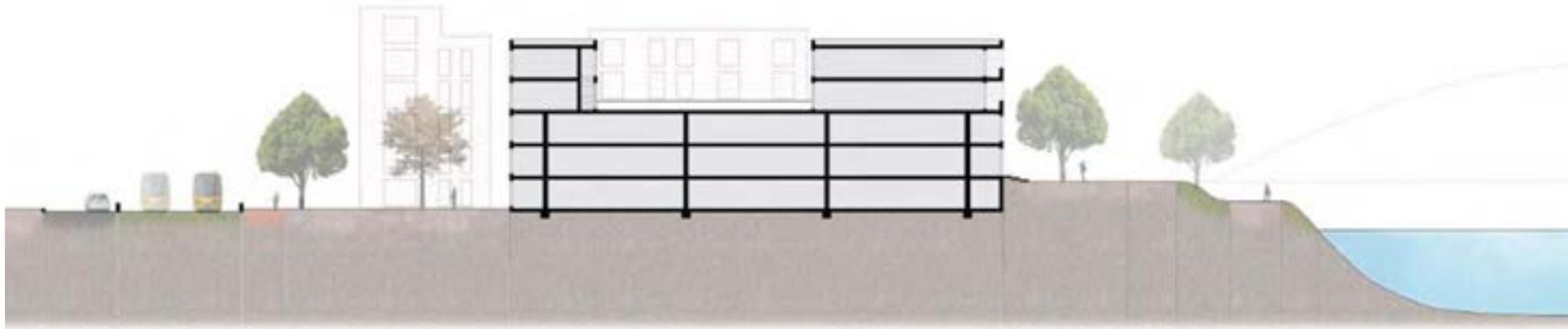


NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“, UNI STUTTGART, PROJEKT WECHSEL



Quelle: Uni Stuttgart WECHSEL-PROJEKT SI Internationaler Städtebau

NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“, UNI STUTTGART, PROJEKT WECHSEL



Quelle: Uni Stuttgart WECHSEL-PROJEKT SI Internationaler Städtebau

NECKARUFER



Mühlhausen und Schafhaus

Prof. Seog Jeong Lee / ISA / 20190719



Mobilität und Erschließungen

Wie sollte das Schafhaus mit dem ÖPNV angeschlossen sein?

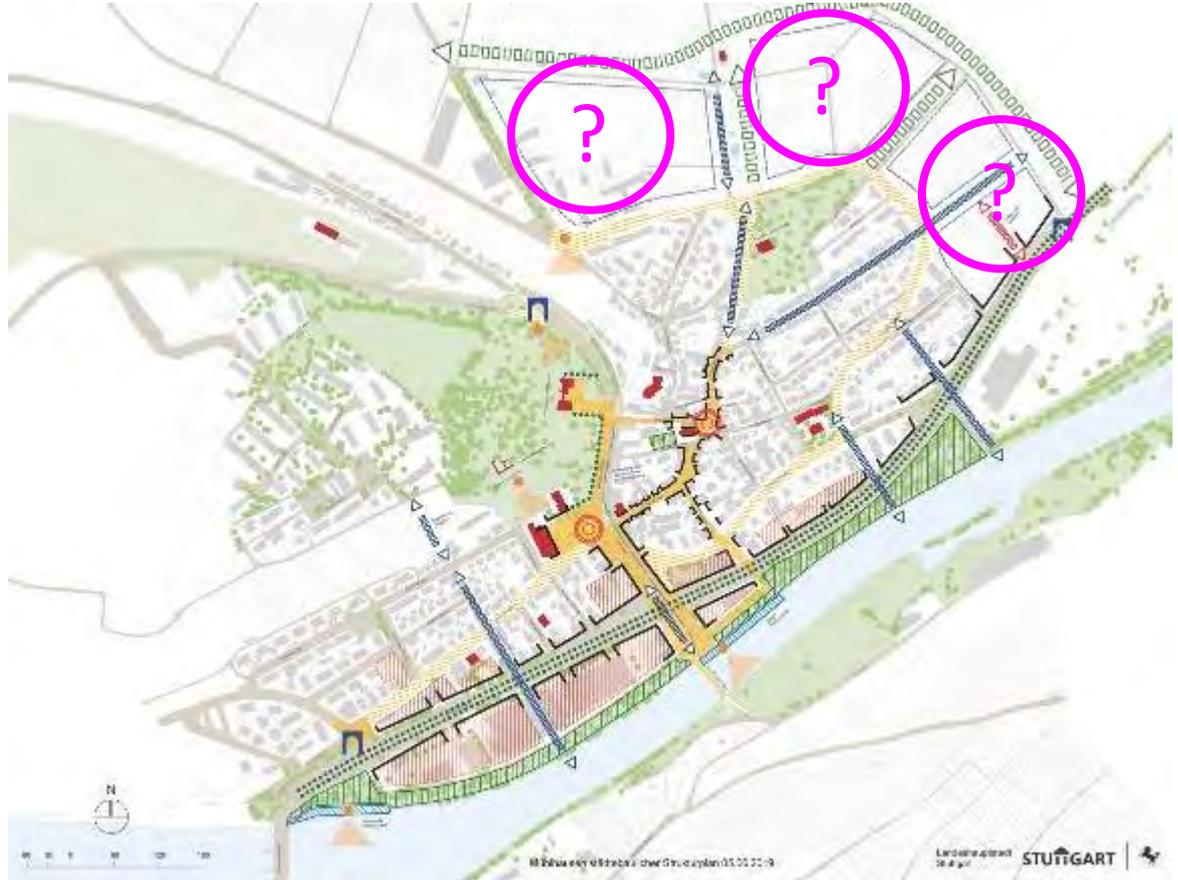
- Eine weitere U-Bahn Haltstelle



Mobilität und Erschließungen

Hmmm... Welche Erschließung und wo???

Schafhaus in Phasen



A rural landscape featuring a paved road in the foreground, a field of green corn plants, and a golden field of mature crops in the background. In the distance, there are several houses with red-tiled roofs and a large evergreen tree under a blue sky with scattered white clouds. A red and white striped road sign is visible on the left side of the road.

Wir danken Ihnen fürs Zuhören