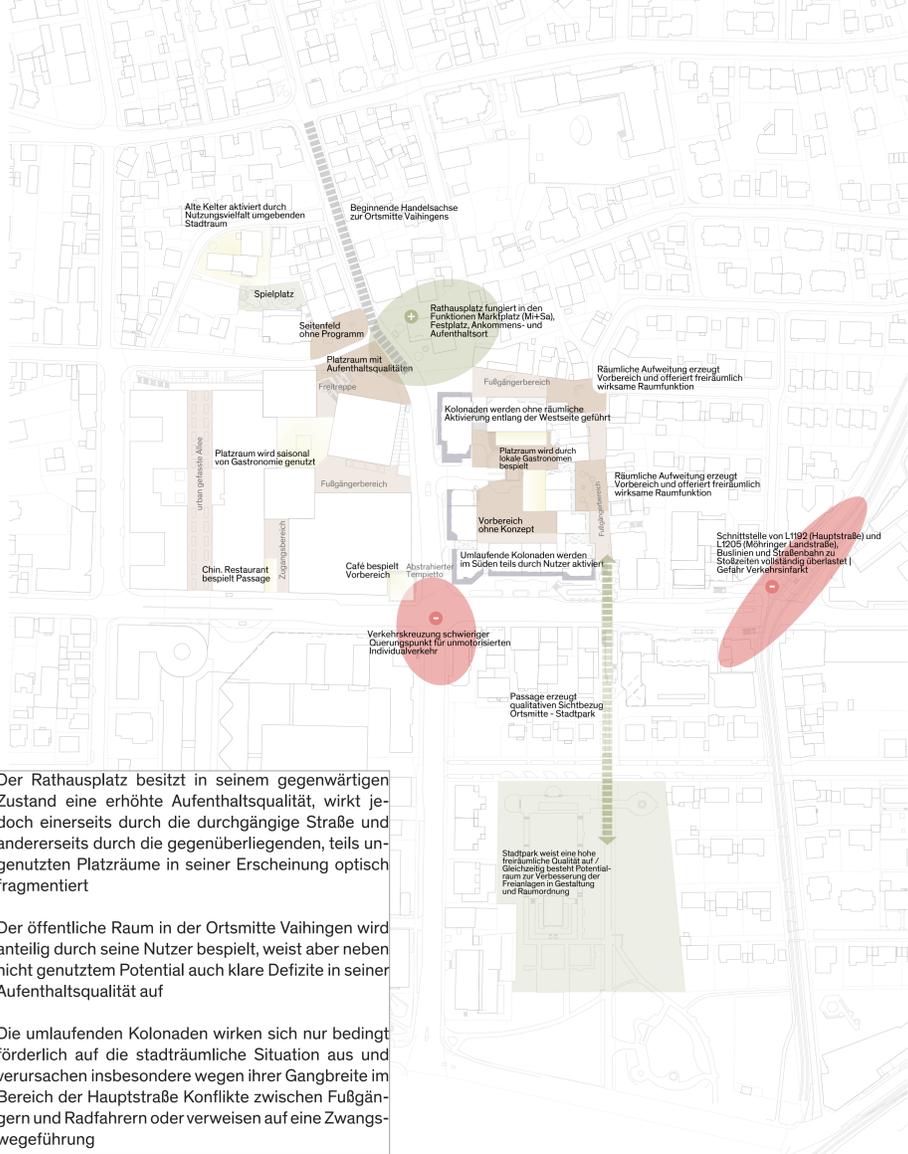


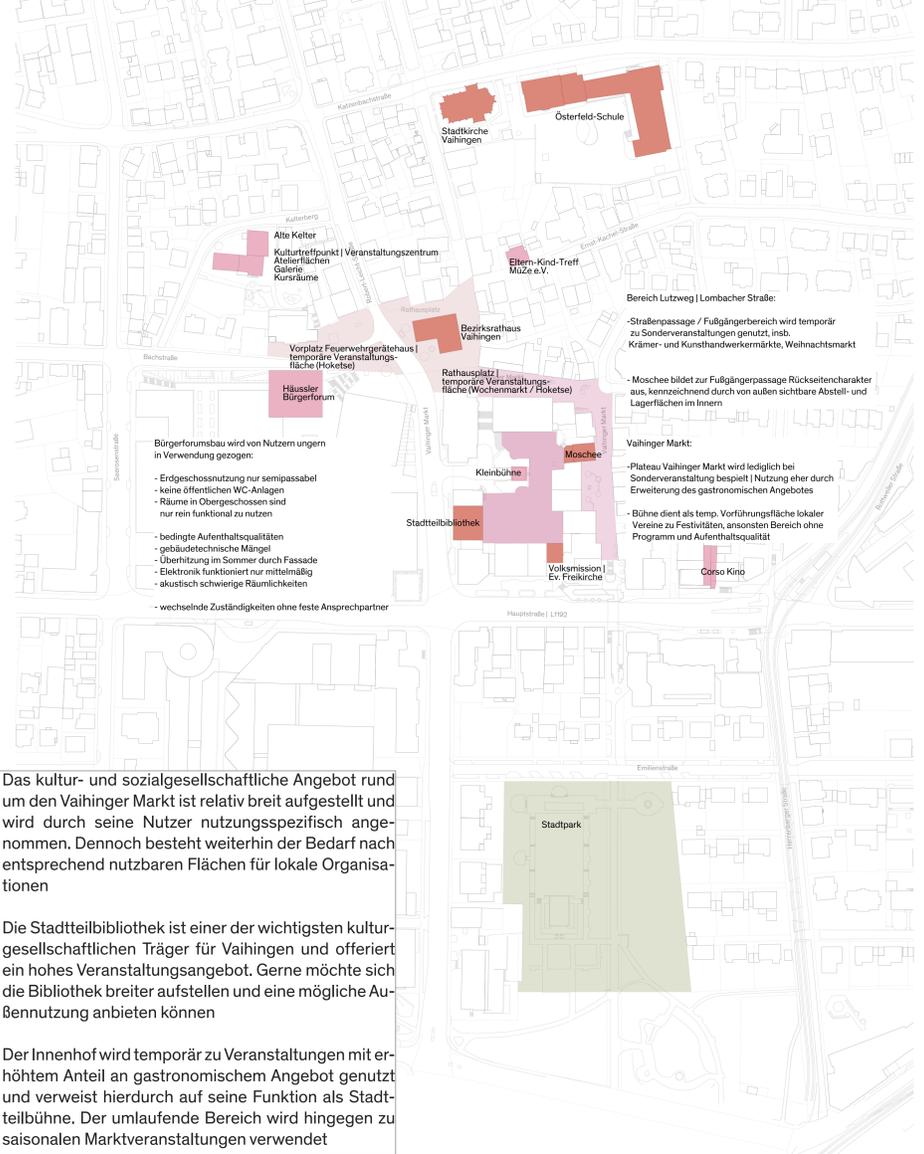
Vaihinger Markt | Kultur und Soziales

Zusammenwirken des öffentlichen Raums als Treffpunkt und Begegnungsraum



- Der Rathausplatz besitzt in seinem gegenwärtigen Zustand eine erhöhte Aufenthaltsqualität, wirkt jedoch einerseits durch die durchgängige Straße und andererseits durch die gegenüberliegenden, teils ungenutzten Platzräume in seiner Erscheinung optisch fragmentiert
- Der öffentliche Raum in der Ortsmitte Vaihingen wird anteilig durch seine Nutzer bespielt, weist aber neben nicht genutztem Potential auch klare Defizite in seiner Aufenthaltsqualität auf
- Die umlaufenden Kolonnaden wirken sich nur bedingt förderlich auf die stadträumliche Situation aus und verursachen insbesondere wegen ihrer Gangbreite im Bereich der Hauptstraße Konflikte zwischen Fußgängern und Radfahrern oder verweisen auf eine Zwangswegeföhrung

Kulturelle und sozialgesellschaftliche Angebote in Vaihingen Mitte



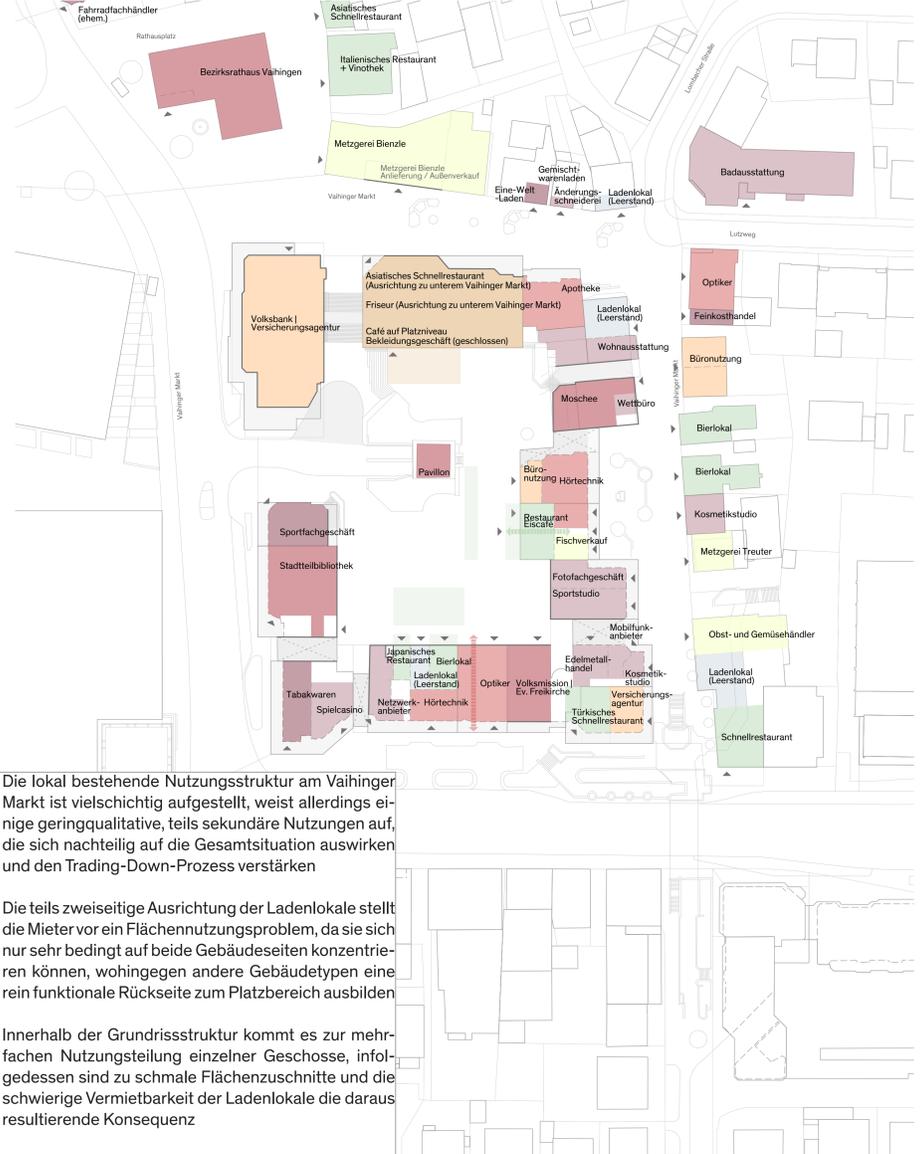
- Das kultur- und sozialgesellschaftliche Angebot rund um den Vaihinger Markt ist relativ breit aufgestellt und wird durch seine Nutzer nutzungsspezifisch angenommen. Dennoch besteht weiterhin der Bedarf nach entsprechend nutzbaren Flächen für lokale Organisationen
- Die Stadtteilbibliothek ist einer der wichtigsten kulturgesellschaftlichen Träger für Vaihingen und offeriert ein hohes Veranstaltungsangebot. Gerne möchte sich die Bibliothek breiter aufstellen und eine mögliche Außenbenutzung anbieten können
- Der Innenhof wird temporär zu Veranstaltungen mit erhöhtem Anteil an gastronomischem Angebot genutzt und verweist hierdurch auf seine Funktion als Stadtteilbühne. Der umlaufende Bereich wird hingegen zu saisonalen Marktveranstaltungen verwendet

Aktivierung des öffentlichen Raums durch ortsgebundene Frequenzträger



- Obwohl der lokale Branchenmix sehr vielfältig erscheint, gibt es innerhalb des Vaihinger Marktes relativ viele Nutzungsdopplungen und im Verhältnis gesehen wenig höher frequentierte Nutzungen
- Im Wesentlichen werden der Vaihinger Markt und der Rathausplatz lediglich über gastronomische Nutzungen bespielt, die sich zudem in ihrer Qualität sehr unterscheiden
- Die Stadtteilbibliothek wirkt sich sehr positiv für den Standort aus, jedoch kann sie ihr Angebot aufgrund der räumlichen Situation nur wenig nach außen offerieren
- Insgesamt werden in Vaihingen Mitte dezentralisierte, höher frequentierte Nutzungsschwerpunkte deutlich, die sich aber nur bedingt auf ihr Umfeld auswirken

Bestehende Nutzungsstruktur am Vaihinger Markt



- Die lokal bestehende Nutzungsstruktur am Vaihinger Markt ist vielschichtig aufgestellt, weist allerdings einige geringqualitative, teils sekundäre Nutzungen auf, die sich nachteilig auf die Gesamtsituation auswirken und den Trading-Down-Prozess verstärken
- Die teils zweiseitige Ausrichtung der Ladenlokale stellt die Mieter vor ein Flächennutzungsproblem, da sie sich nur sehr bedingt auf beide Gebäudeseiten konzentrieren können, wohingegen andere Gebäudetypen eine rein funktionale Rückseite zum Platzbereich ausbilden
- Innerhalb der Grundrissstruktur kommt es zur mehrfachen Nutzungsteilung einzelner Geschosse, infolgedessen sind zu schmale Flächenzuschneitte und die schwierige Vermietbarkeit der Ladenlokale die daraus resultierende Konsequenz