

# Ergebnisprotokoll Auftaktveranstaltung städtebaulicher Strukturplan Mühlhausen 10.5.2019

Mühlhausen, Turn- und Versammlungshalle, 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr



## Teil A – Überblick

Datum:	Freitag, der 10.05.2019
Teilnehmer:	ca. 150 TeilnehmerInnen
Moderation:	Ute Kinn, Grips; Prof. Dr. Philipp Dechow, ISA
Ort:	Turn- und Versammlungshalle Mühlhausen
Uhrzeit:	18:00 Uhr bis 20:30 Uhr
Ablauf:	
18:00 Uhr	Begrüßung und Einführung, Bürgermeister Peter Pätzold
18:10 Uhr	Tagesordnung, GRIPS Ute Kinn
18:15 Uhr	Für Sie gefragt: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Stadtdirektor Dr.-Ing. Detlef Kron, Leiter des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung</li><li>➤ Angela Weiskopf, Abteilung Städtebauliche Planung Neckar</li><li>➤ Ralf Bohlmann, Bezirksvorsteher Mühlhausen</li></ul>
18:35 Uhr	Impulsvortrag Philipp Dechow, Internationales Stadtbauatelier
19:00 Uhr	Dialogstationen (open space)
20:00 Uhr	Blick auf das Ergebnis an den Dialogstationen
20:20 Uhr	Fazit und weiteres Vorgehen, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann
20:30 Uhr	Ende der Veranstaltung

## Teil B – Ergebnis der Bürgerbeteiligung

### B 1 Stehtisch 1: Hier wohne ich! Hier arbeite ich! Hier bin ich oft!

#### Fragestellung

Kleben Sie bitte einen gelben Klebepunkt dort auf, wo Sie leben oder arbeiten (ggf. einen zweiten Klebepunkt).

Kleben Sie bitte einen blauen Klebepunkt dorthin, wo sie sich besonders oft aufhalten oder wo Sie besonders oft hingehen, obwohl Sie dort nicht arbeiten oder wohnen – also z.B. wo Sie einkaufen oder wo Sie beim Spaziergehen gerne mal eine Pause machen oder wo sie öfter Freunde besuchen usw. (maximal drei Klebepunkte).

#### Ergebnis:



Die Verteilung der Arbeits- und Wohnorte ist relative gleichmäßig, sowohl der alte Ortskern als auch die Neubauquartiere der vergangenen Jahrzehnte sind vertreten.

Als Aufenthaltsorte markieren die BürgerInnen die Uferzone, den Ortskern, den Schlosspark und das Schloss, ein Bürogebäude mit Arztpraxis an der Arnoldstraße 31, das Parkhaus und Kauflandgebäude, Gaststätten und Bank, Weinhandlung und den Reiterhof im Norden sowie Landschaft und Spazierwege am Schafhaus.

## B 2 Stehtisch 2: Blick auf Mühlhausen

### Fragestellung

Finden Sie die auf dem Bild dargestellte Situation schön? Bitte suchen Sie sich ein Bild heraus, auf dem Sie etwas Positives über Mühlhausen mitteilen wollen. Schreiben Sie die positive Botschaft auf einen grünen Klebezettel und kleben diesen auf den Rand des Bildes.

Oder sehen Sie auf den Bildern Defizite, Aufwertungsbedarf oder sogar die Notwendigkeit eines größeren Eingriffs? Suchen Sie sich dann bitte ein Bild heraus, auf dem Sie etwas kritisieren oder anregen wollen, notieren Sie dies auf einen roten Klebezettel und kleben diesen auf das Bild.

### Ergebnis:



### Fotos Gewerbegebiet an der Aldinger Straße

#### Negatives:

- Müllproblem durch McDonalds im ganzen Stadtteil
- Kein qualitativ hochwertiger Handel: Fast Food / „Fast Shopping“
- Tankstellen zerstören das Bild von Mühlhausen
- 2 Tankstellen sind zu viel

### Fotos Neckarufer

#### Positives

- Platz für Spielplatzweiterung
- Erholungsbereiche mit Potential

#### Negatives

- Kein barrierefreier Zugang
- Direkter Zugang mit Blick auf den Fluss fehlt leider
- Kein Zugang zum Neckar
- Müll wird immer mehr, keinen kümmert es.
- Neckardamm ist Blick- und Zugangshindernis. An Rhein und Mosel wird Hochwasserschutz anders geregelt

### Fotos Neckar Schleusengelände und Steg am Waser

#### Positives

- Neugestaltung bietet mehr Barrierefreiheit in der Zugänglichkeit

#### Negatives

- Kein Zugang zum Wasser
- Schleusengelände besser nutzen(umgestalten)

### Foto Brücke am Neckar

#### Positives

- Gute Neckar-Querung für Spaziergänger

#### Negatives

- Müllecke: Brücke, Mc Donald, Treppe

### Fotos Schlosspark und Schloss

#### Positives

- Viel Grünfläche, sehr wichtig
- Schmuckstück von Mühlhausen. Im Winter zum Schlittenfahren mit Familien
- Schloss!
- Platz für Taubenhaus

#### Negatives

- Auf den alten Burgruinen könnte man ein Café errichten, der sowohl das Bauwerk als auch die Geschichte sichtbar machen
- Historische Bedeutung wird nicht hervorgehoben, zu wenig Gelegenheiten zur Besichtigung

### Fotos U-Bahn und Haltestelle

#### Positives

- Ich mag Mühlhausen. Man ist gleich auf den Felder und auch in 20 Min mit U12 in der Innenstadt. Mühlhausen ist ein Dorf und ich liebe die Menschen.

#### Negatives

- Lebensgefährliche Barriere für Kinder und Eltern, die zum Neckar wollen
- Trennt Neckar von Mühlhausen, durchgängig
- Aus Stadtentwicklung und Planung sollt die Stadt sich schämen

### Fotos Schafhaus und Landschaft

#### Positives

- Hier muss endlich das Schafhaus hin. Es gibt noch genug andere grüne Wiesen
- Schafhaus muss kommen
- Tolle Grünfläche, die für ein super Klima im Mühlhausen sorgt
- Weitere Grünflächen zur Entspannung: Sport, Anti-Stress, Spazieren
- Gute Luft, Natur, Tiere
- Grüne Flächen sollen erhalten bleiben
- Auch Felder und Grünflächen sind lebensnotwendig
- Sinnvolle Bebauung, es fehlt sozialer Wohnraum

#### Negatives

- Nicht bebauen
- Kein Schafhaus (3-mal genannt)
- Kein Schafhaus, keine Erschließung

- Erhalt der Grünfläche
- Natur zerstören, um Wohnraum zu schaffen?
- Keine Bebauung
- Schade, dass wertvolle Ackerflächen dem Baugebiet zum Opfer fallen

#### Fotos Verkehrsstraße Aldinger Straße und Lärmschutzwand

##### Negatives

- Kreuzung verbessern, Kreisverkehr?
- Aldinger Str. trennt Neckar von Mühlhausen

#### Fotos Weidenbrunnen

##### Negatives

- Keine Blitzanlage in Mühlhausen
- Schwerlastverkehr auf Schulwegen
- Verkehr durch Mühlhausen

#### Fotos Spielplätze

##### Positives

- Spielplatzerweiterung möglich
- Platz für Tarzan-Schlinge

##### Negatives

- Inklusive Spielangebote und Flächen fehlen

#### Fotos Ortskern

##### Positives

- Der immer noch erhaltene dörfliche Charakter
- Ich fühle mich wohl in Mühlhausen
- Dorfidylle
- Fritz, Besen
- Ortskern beleben, Fleckenfest
- Alter Ortskern, alte Flecka (das eigentliche Herz von Mühlhausen)
- Ortskern
- Dörfchen
- Historische Altstadt, hat viele Charme, schöner Spaziergang, Erholung, strahlt Ruhe aus

Negatives

- Hochwasserschutz
- Zentrum durch Überschwemmung gefährdet
- Kein Bild von Spielplätzen, sagt alles
- Ein Gebäude steht schon ewig kaputt(Brand)----Sanierung
- zu viel Kopfsteinpflaster (Barrierefreiheit fehlt oder erschwert)

Foto Gastronomie an der Mönchfeldstraße und Veitstraße

Positives

- Gastronomie im Freien

Negatives

- keine ansprechende Gastro
- die Fußwegführung aus dem Ort raus zur Stadtbahn ist sehr umständlich und unpraktisch

Foto Schaufenster

Negatives

- Der Platz ist total unattraktiv und ungepflegt, Sitzgelegenheiten und Spielgeräte fehlen!!

### B 3 Stehtisch 3: Potenziale und Defizite

#### Fragestellung

Wo sind für Sie die schönsten Orte in Mühlhausen? Dies können Orte sein, die beispielsweise eine hohe historische Bedeutung haben und dadurch für die Identität von Mühlhausen wichtig sind. Oder Orte, die eine besonders hohe landschaftliche Qualität haben. Oder Orte, die Sie einfach irgendwie schön finden oder die Ihnen besonders am Herzen liegen. Markieren Sie die drei wichtigsten Orte dieser Art bitte mit einem grünen Klebepunkt.

Wo sind andererseits Orte, die Sie schwierig finden, die Sie meiden oder nur schnell durchqueren? Vielleicht gibt es auch Orte, die Sie richtig hässlich finden? Oder Orte, die Sie traurig machen, weil hier eine besondere Qualität verlorengegangen ist? Wo müsste man also im Rahmen des Strukturplans Maßnahmen ergreifen, um eine Qualität (wieder) herzustellen? Markieren Sie die drei wichtigsten Orte dieser Art bitte mit einem grünen Klebepunkt.

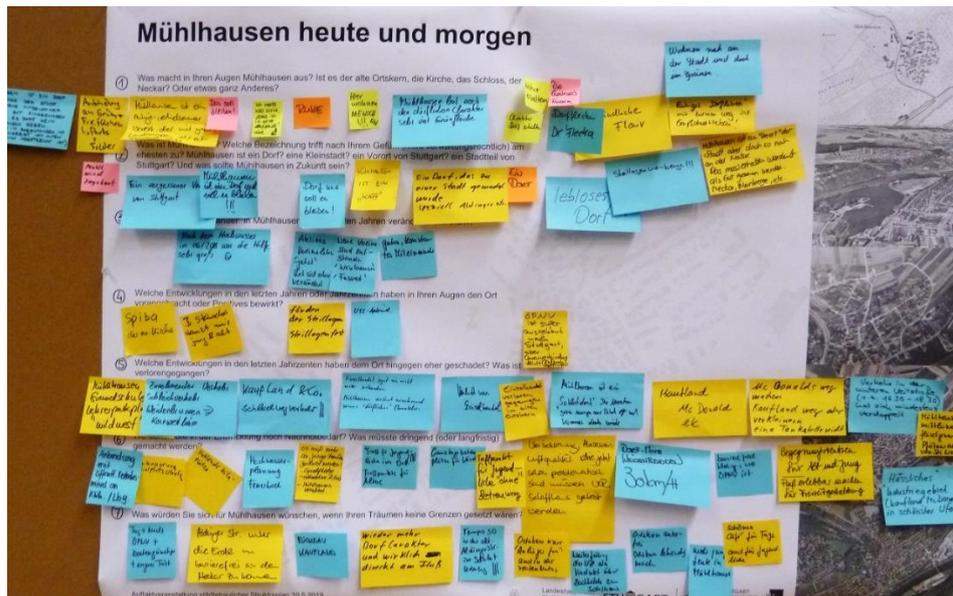
#### Ergebnis:



Die Potenziale werden hauptsächlich an der Uferzone des Neckar, im Schlosspark, im Ortskern sowie im Gebiet Schafhaus gesehen. Defizite liegen überwiegend an mehreren Kreuzungsbereichen, vor allem an den Kreuzungsbereichen zwischen Mönchfeldstraße und Aldinger Straße, am Ortseingang, Veitstraße und Meierberg im Ortskern, Mönchfeldstraße und Veitstraße am Schlosspark, Arnoldstraße und Aldinger Straße im Westen, Veitstraße und Weidenbrunnen im Norden, Weidenbrunnen und Heidenburgstraße im Nordwesten, (alte) Aldinger Straße und

an der Ringmauer an der Grundschule. Die Strecke vom Weidenbrunnen zwischen Grundweg und Aldinger Straße wird auch deutlich als Defizit bewertet. Das Gewerbegebiet mit Kauflandgebäude, Parkhaus, Tankstelle und Mc Donald wird überwiegend als Defizit genannt, ebenso das Gebiet im Osten an der Aldinger Straße.

**B 4 Stehtisch 4: Mühlhausen heute und morgen**



Frage 1: Was macht in Ihren Augen Mühlhausen aus? Ist es der alte Ortskern, die Kirche, das Schloss, der Neckar? Oder etwas ganz Anderes?

- Mühlhausen ist ein Dorf am Rande der Stadt. Viele neue Mitbewohner müssen gut eingebunden werden. Es darf kein 2. Mühlhausen geben. (nicht wie in Zazenhausen, wo das Neubaugebiet vom alten Kern räumlich abgetrennt ist)
- Anbindung an Freifläche: Park und Felder
- Ich merke hier nicht, dass ich in einer Großstadt lebe
- Mühlhausen ist ein ruhiger Vorort, der mit seiner grünen Landschaft sehr spannend wirkt.
- Ruhe
- Dörflicher Charakter mit sehr viel Grünfläche
- Steillagen / Weinberge
- Wohnen nah an der Stadt und doch im Grünen.
- Ruhiges Dorfleben mit kurzem Weg ins Großstadtleben

Frage 2: Was ist Mühlhausen? Welche Bezeichnung trifft nach Ihrem Gefühl (nicht verwaltungsrechtlich) am ehesten zu? Mühlhausen ist ein Dorf? eine Kleinstadt? ein Vorort von Stuttgart? ein Stadtteil von Stuttgart? Und was sollte Mühlhausen in Zukunft sein?

- Ein Dorf
- Ein vergessener Vorort von Stuttgart
- Dorf und soll es bleiben
- Ein Dorf, das zu einer Stadt gemacht wurde, speziell Aldinger Str.
- Ein „Kaff“
- Ein Vorort der Stadt, aber doch so nah an der Natur, das muss erhalten werden. Gut auch Neckar, Weinberge, etc.
- Lebloses Dorf

Frage 3: Hat sich das „Miteinander“ in Mühlhausen in den letzten Jahren verändert? Inwiefern?

- Nach dem Hochwasser im 06/2018 war die Hilfe sehr groß
- Aktives Vereinsleben, hat sich aber verändert.
- Neue Vereine sind entstanden, Weinbauer, Fasnet
- Gutes, konstantes Miteinander
- Mühlhausen wird zugebaut

Frage 4: Welche Entwicklungen in den letzten Jahren oder Jahrzehnten haben in Ihren Augen den Ort vorangebracht oder Positives bewirkt?

- Förden der Steillagen (Steillagenfest)
- U12-Anbindung
- ÖPNV ist super ausgebaut nach Stuttgart, aber Querverbindung fehlt (Fellbach, Oeffingen)
- Spiba der ev. Kirche

Frage 5: Welche Entwicklungen in den letzten Jahrzehnten haben dem Ort hingegen eher geschadet? Was ist verlorengegangen?

- Mühlhausen Grundschule: Lehrerparkplätze ‚Wildwest‘
- Zunehmender Verkehr, Schleichverkehr, Weidenbrunnen – Kornwestheim
- Kaufland & Co.
- Schleichwegverkehr
- Einzelhandel so gut wie nicht mehr vorhanden. Mühlhausen verliert zunehmend seinen dörflichen Charakter
- Verlust von Einzelhandel
- Einzelhandel verloren gegangen im alten Ortskern

- Ein Schlafdorf. Die Menschen gehen morgen zur Arbeit und kommen abends wieder.
- Kaufland Mc Donald etc.
- Mc Donald wegmachen, Kaufland weg oder verkleinern, eine Tankstelle reicht

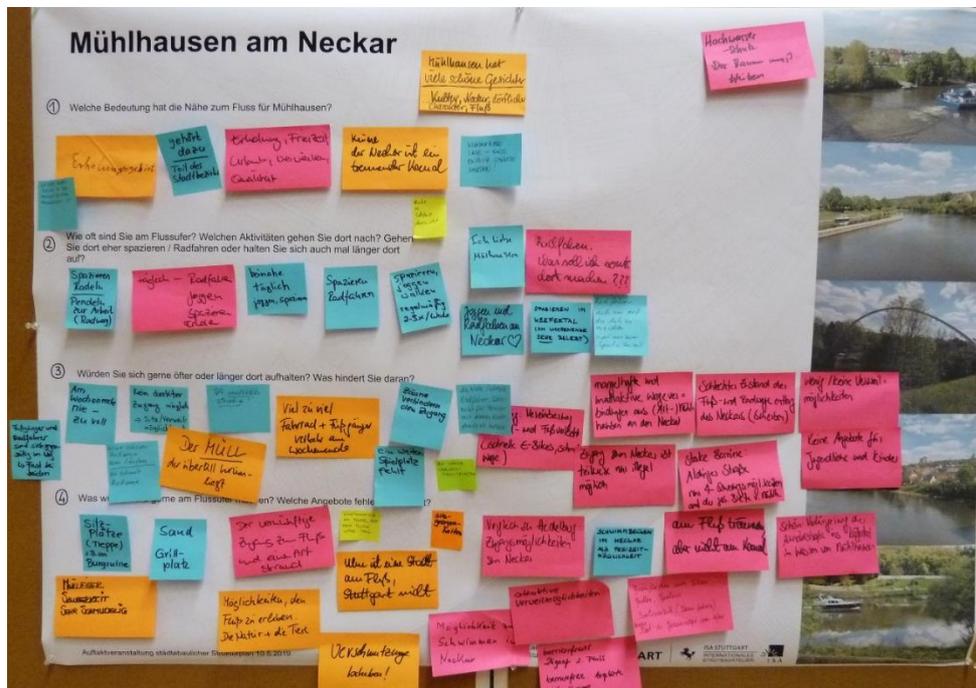
Frage 6: Wo sehen Sie in der Entwicklung noch Nachholbedarf? Was müsste dringend (oder langfristig) gemacht werden?

- Anbindung mit ÖPNV an Kornwestheim und Ludwigsburg
- Verbesserung Spielplatzsituation
- Fehlende Kita Plätze
- Hochwasserplanung Feuerbach
- Es muss mehr an junge Familien gedacht werden: Spielplätze, attraktive Kitas, Mühlhausen veraltet
- Treffpunkt für Jugendliche im Ort, Treffpunkt für Ältere
- Ganztagsbetreuungsplätze für Kinder
- Treffpunkt für Jugendliche ‚ohne‘ Betreuung
- Versickerung, Abwasser, Luftqualität, die jetzt schon problematisch sind müssen vor Schafhaus gelöst werden
- Dorfmitte, Weidenbrunnen: 30 km/h
- Barrierefreiheit, wo ÖPNV ist
- Begegnungszentrum für Alt und Jung, Fluss erlebbar machen für Freizeit nutzbar
- Hässliches Industriegebiet in schönster Uferlage

Frage 7: Was würden Sie sich für Mühlhausen wünschen, wenn Ihren Träumen keine Grenzen gesetzt wären?

- Tag und Nacht ÖPNV, kostengünstig und engere Taktung
- Aldinger Straße unter die Erde, um barrierefrei an den Neckar zu kommen
- Rückbau Kaufland
- Wieder mehr Dorfcharakter und wirklich direkt am Fluss
- Tempo 30 in der Alten Aldinger Str. Zwischen Schule und Urenzug
- Ortskern ... (? nicht lesbar)
- Weiterführung der U7 bis Schafhaus
- Ortskern autofrei, Ortskern lebendig machen
- Schönes Café für tagsüber und für Jugendliche
- Mehr junge Leute in Mühlhausen

**B 5 Stehtisch 5: Mühlhausen am Neckar**



Frage 1: Welche Bedeutung hat die Nähe zum Fluss für Mühlhausen?

- Erholungsgebiet,
- Teil des Stadtbezirks, gehört dazu
- Erholung, Freizeit, Urlaub, Verweilen, Qualität
- Wunderbare Lage, muss endlich genutzt werden
- Leider bisher keine, da der Neckar zu stark abgeschottet ist
- Hochwasserschutz, der Damm muss bleiben
- Ruhe und schöne Aussicht

Frage 2: Wie oft sind Sie am Flussufer? Welchen Aktivitäten gehen Sie dort nach? Gehen Sie dort eher spazieren / Radfahren oder halten Sie sich auch mal länger dort auf?

- Spazieren, Radeln, Pendeln zur Arbeit (Radweg)
- Täglich, Radfahren, Spazieren, Erholen,
- beinahe täglich, Joggen, Spazieren
- Spazieren, Radfahren,
- regelmäßig 2- mal pro Woche, Spazieren, Joggen, Walken
- Spazieren im Keefertal, am Wochenende sehr belebt
- Radfahren, auch um auf Auto zu verzichten, nicht nur zum Sport und Freizeit

Frage 3: Würden Sie sich gerne öfter oder länger dort aufhalten? Was hindert Sie daran?

- Am Wochenende nie, zu voll
- Kein direkter Zugang möglich: Sitz/Verweilmöglichkeit
- Die unwirtliche Situation
- Konflikt zwischen Radfahrer und Fußgänger, zu viele schnelle Radfahrer, nicht für Familien mit kleinen Kindern, Hunden etc. nutzbar
- Zäune
- Der Müll, der überall herumliegt
- Zu viel Fahrrad- und Fußgängerverkehr am Wochenende,
- weiterer Spielplatz fehlt
- Zugang zum Neckar ist teilweise nur illegal möglich
- Starke Barriere: Aldinger Straße, nur 4 Querungsmöglichkeiten auf der gesamten Breite von Mühlhausen
- Kein Angebot für Jugendliche und Kinder

Frage 4: Was würden Sie gerne am Flusssufer machen? Welche Angebote fehlen Ihnen dort?

- Gastronomie am Fluss / auf dem Fluss wäre toll
- Sitzgelegenheit
- Vergleich zu Heidelberg, Zugangsmöglichkeiten zum Neckar
- Barrierefreies Zugang zum Fluss und eine Art Strand
- Sand, Grillplatz, Bootverleih, Bessere Rad- und Spazierwege am Ufer
- Grünflächen zum Sitzen, Grillen, Spielen
- Sitzplätze(Treppe), z.B. an Burgruine
- Schwimmerbecken im Neckar als Freizeitmöglichkeit
- Verlängerung der Aldelstrasse ins Keefertal im Westen von Mühlhausen
- Am Fluss träumen, aber nicht am Kanal
- Verweilmöglichkeiten
- Verschmutzung beheben, Mülleimer, Sauberkeit

**B 6 Stehtisch 6: Entwicklungsgebiet Schafhaus Anregungen und Bedenken**



Frage 1: Welche Sorgen haben Sie im Hinblick auf die Entwicklung am Schafhaus??

- Beeinträchtigung Frischluftschneisen
- Das Schafhaus wird nicht das Ende der Bebauung sein. Frischluftschneise fehlt
- Radverkehrsanbindung
- Umfahrung erforderlich
- Bedenken: Durch die Anschließung des Baugebiets von der Aldinger Str. mit Anschluss zur Heidenburgstr. entsteht kleiner Nord-Ost Ring
- Schallschutz gegenüber Nord-Ost-Ring (geplant)
- NOR bekommt neue Ausfahrt
- Verkehr bricht zusammen
- Leben im Grünen wird zerstört
- doppelt so groß wie jetzt
- Kapazität der Grundschule bei Schafhaus ausreichend?
- Passende ausreichende Infrastruktur, gemessen am neuen Wohnraum
- Überschwemmung bei Starkregen, da das Wasser zum Ortskern abwärts fließt
- zu hohe Baudichte
- Noch mehr Oberflächenwasser fließt in den Ort runter durch Versiegelung

- Hoher Landverbrauch, Existenz der Landwirtschaft?
- Schafhaus darf nicht als Argument für Ost-Ring ausgenutzt werden
- Kinder sind weg, Enkel kommen nur, wenn Wohnungen vorhanden sind????
- Soziale Zeitbombe, wie will man 1200 Einwohner integrieren?
- Kein Sozialbau
- Es darf kein Hochbau geben, der wie Mahnmale in den Himmel ragt
- Zu viele LKW, PKW und Menschen!
- Wo bleibt die Stadt bei ihrer Vorbildfunktion, kein Schafhaus, stoppt den Flächenverbrauch in Stuttgart
- Kein Schafhaus, Trabantenstadt
- Kein Schafhaus
- Zu viele Menschen auf zu wenig Raum (sozialer Wohnungsbau- nein danke.)
- Noch mehr Verkehr in Mühlhausen, vor allem Weinbrunnen Veitstraße und Aldinger Str.
- Zu viel Pessimismus und Abwehrhaltung der Alteingesessenen
- Kommt Schafhaus, wird Mühlhausen mehr Überschwemmungen bekommen
- Wenn neuer Wohnraum, dann keine Bausünden wie in Mönchfeld und Freiberg
- Vorbeugender Brandschutz Hilfslisten
- Weder Verkehrsproblem gelöst, noch die Probleme, die Schafhaus in der Versickerung bringt
- Die Anlieger-Entlastung erforderlich (?)
- Dass es so lange dauert, bis alle ausgestorben sind
- Durch hohe Sozialwohnungsanteil 30% entstehen soziale Brennpunkte
- Naherholungsflächen gehen verloren (im Grünen)
- Keine richtige Erschließung
- Mönchfeldstraße wird noch voller, externe Erschließung ändert daran nichts
- Mönchfelderstrasse
- Zu hohe Baudichte bringt verschärfte Problematik
- Wie ist der Baugrund? Ich meine felsig: keine Unterkellerung
- Kein Vorteil für Alt-Mühlhausen
- Die „Grünen“ müssen weg, damit gebaut werden kann

Frage 2: Sehen Sie in der Entwicklung auch Chancen für Mühlhausen? Wovon könnte „Alt“-Mühlhausen profitieren? Könnten dort beispielsweise auch Angebote entstehen, die in Mühlhausen heute fehlen??

- weitere Spielplätze und Kita-Plätze
- Anbindung Senioren an Mühlhausen Zentrum
- Aufenthaltsqualität schlecht, Hotel/Fremden-Zimmer zu planen
- Inklusive Beschäftigungsangebot (z.B. Café)
- Barrierefreiheit
- Angebot und Laden vor Ort
- Stärken des ÖPNV
- zusätzlicher Handel, zusätzliche Infrastruktur (Begegnungsstätten, Kita, Bürgertreff)
- neue Altstadt
- Möglichkeit für in Mühlhausen Lebende ins Eigenheim zu ziehen

Frage 3: Was ist Ihnen bei der Entwicklung des Gebiets wichtig? Was sollte beachtet werden? Welches sind die besonders sensiblen Bereiche in dem Gebiet (ggf. den Klebezettel direkt auf dem Plan aufkleben)??

- Der Verkehr auf Weidenbrunnen und Veitstraße muss gelöst werden, zu viel Verkehr
- Ein Wohngebiet für alle, nicht nur für Familien, Infrastruktur: Lehrer, Erzieher?
- Infrastruktur muss stimmen: öffentliche Nahverkehr im unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule, Spielplätze
- Kein 30% Sozialbauten
- Die Bebauung muss sich der Landschaft anpassen, keine enge Bebauung
- Kita Schulen, Einkaufsmöglichkeit, Bäcker etc.
- Es muss an eine neue Grundschule und Kitas gedacht werden, da ausgelastet
- kleinteilige Bebauung wichtig
- Neue barrierefreie Wohnungen
- soziale Brennpunkt verhindern
- nicht alles Einheitsbebauung
- auch Auswärtige sollen mitbestimmen
- Wohnraum für umliegende Firmenmitarbeiter
- Wohnungen für alle Bevölkerungsschichten
- kein KFZ-Verkehr von Schafhaus zu Alt-Mühlhausen, Verbindung für Fußgänger
- keine Abschottung des Schafhaus von Alt-Mühlhausen: gute Verzahnung
- Schafhaus ja, aber nur mit ÖPNV-Anbindung zum Ortskern und nach Kornwestenheim

- Maximal 2-3 Stockwerke
- Keine Sozialwohnungen
- Eine Umfahrung für den Verkehr aus Kornwestheim ist erforderlich
- Wohndurchmischung (Alt-Jung Familien, Singles, Baugemeinschaften)

Frage 4: Wenn Sie eine Vision für das neue Wohngebiet formulieren sollten, wie könnte die lauten??

- Aldinger Str. komplett verkehrsberuhigt als Anliegerstraße
- Grünes Wohnen am Fluss
- Keine Reihenhäuser, sondern Doppelhäuser oder freisiehende Häuser, entsprechend aktueller Bebauung in Mühlhausen
- Nicht höher als 2-3 Stockwerk
- 1-2 Familienhäuser für Familien und Mittelstand
- U7-Verlängerung von Mönchfeld über eine Brücke ins Wohngebiet Schafhaus
- Möglichst viele Wohnungen bei möglichst geringer Grundstückbebauung und Freihaltung großer Grünfläche
- Auf gute Durchmischung auch mit Werkstätten etc. achten
- Kein Schafhaus: Entwicklung Neckar, Verkehrsprobleme lösen, Kreuzung Aldinger Straße entwickeln
- Vernünftiges Bauen, gesunder Kompromiss aus Energieeffizienz und Baukosten (Vorschriften)
- Mit mehr Bürgern in Mühlhausen muss man auch eine Lösung für die jetzt schon überfüllte Mönchfeldstraße (Lärm, Stau) finden
- Schafhausgebiet ist viel zu groß, kleinere Lösung
- Wir benötigen kein Schafhaus