

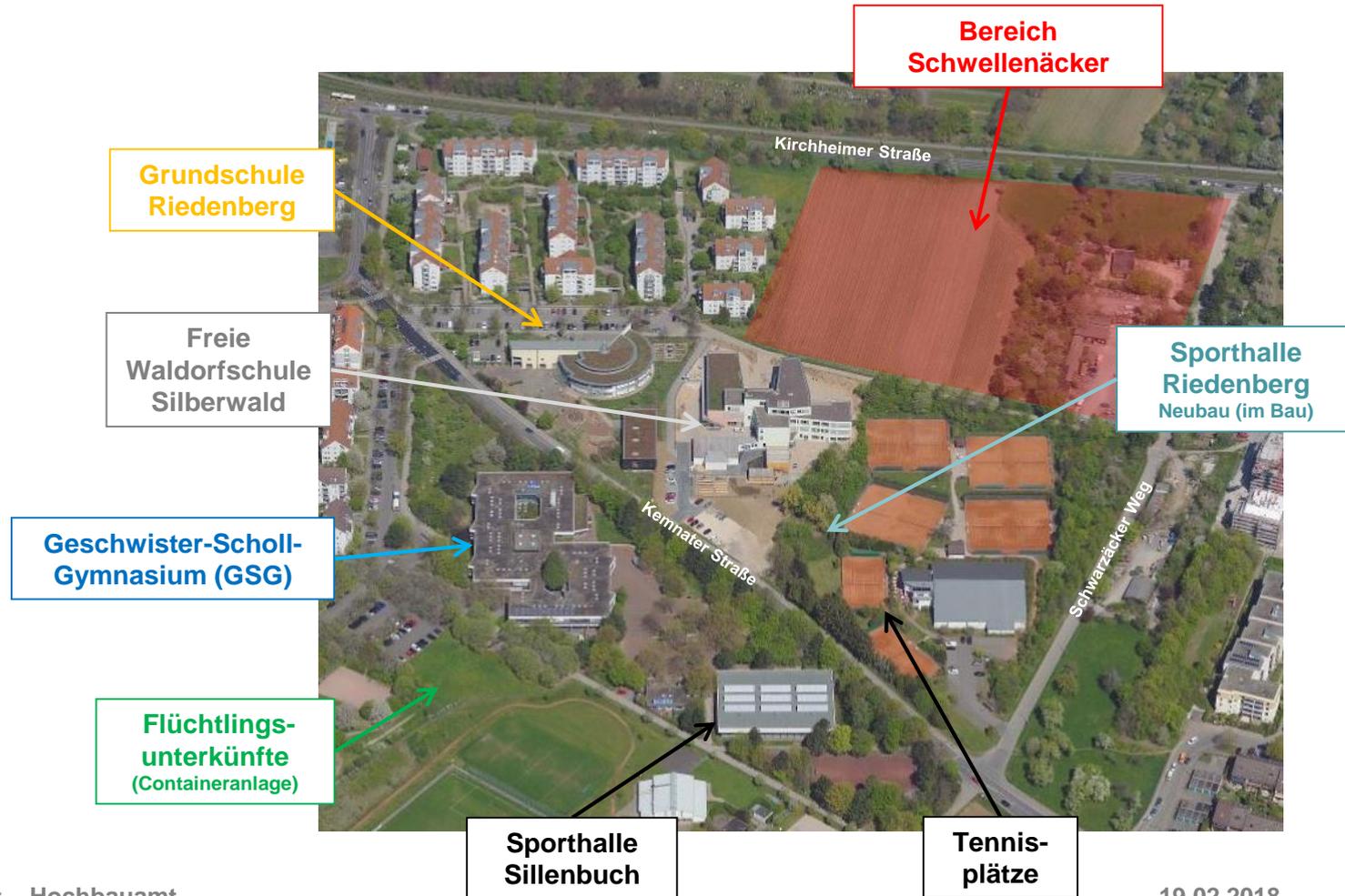


Unterausschuss Schulsanierung und Schulentwicklung am 14.03.2018 Bauliche Weiterentwicklung Geschwister-Scholl-Gymnasium





Bestand





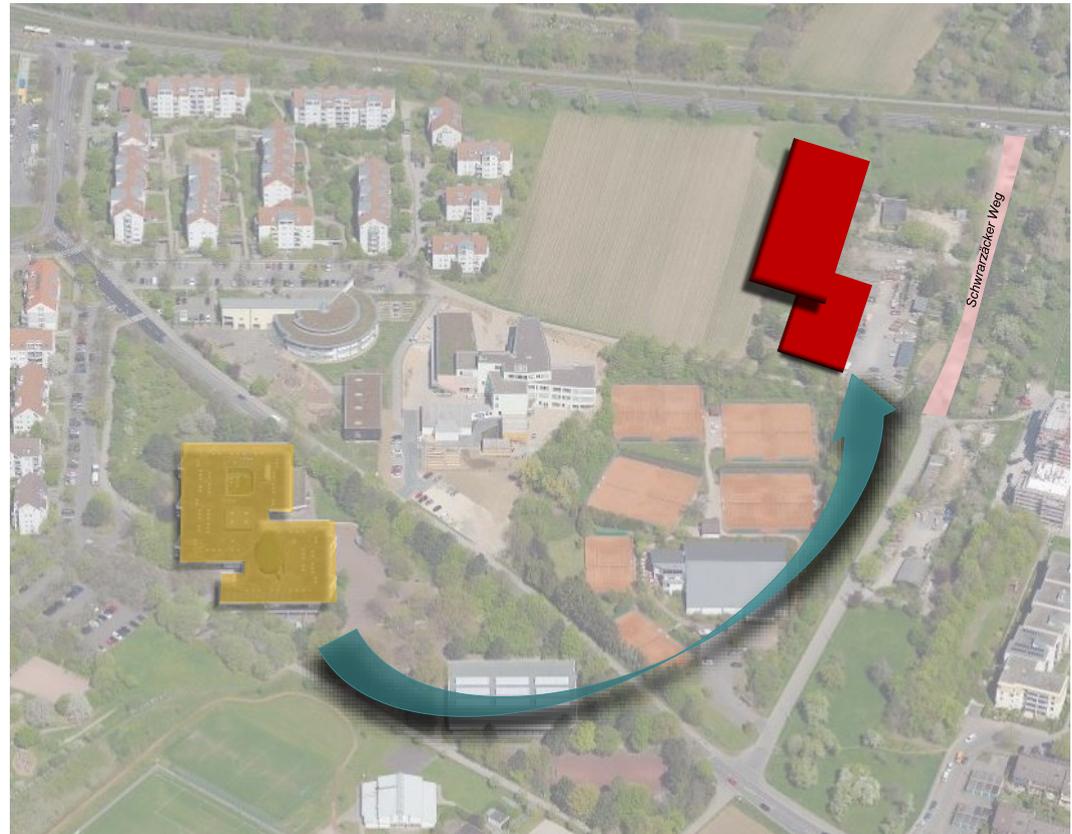
Variante 1

Neubau GSG „Schwellenäcker“

- + keine Baustellenstörung im Schulbetrieb
- + neue pädagogische Konzepte unbegrenzt möglich
- + kein Interim notwendig

- Änderung FNP / B-Plan erforderlich
 - > Zeitachse unklar
- Abhängigkeit Filderauffahrt
- Grunderwerb durch LHS erforderlich
- Flächenversiegelung / Außenentwicklung

- o Schulgarten geht verloren bzw. neuen Schulgarten vorsehen
- o Erschließung zu klären





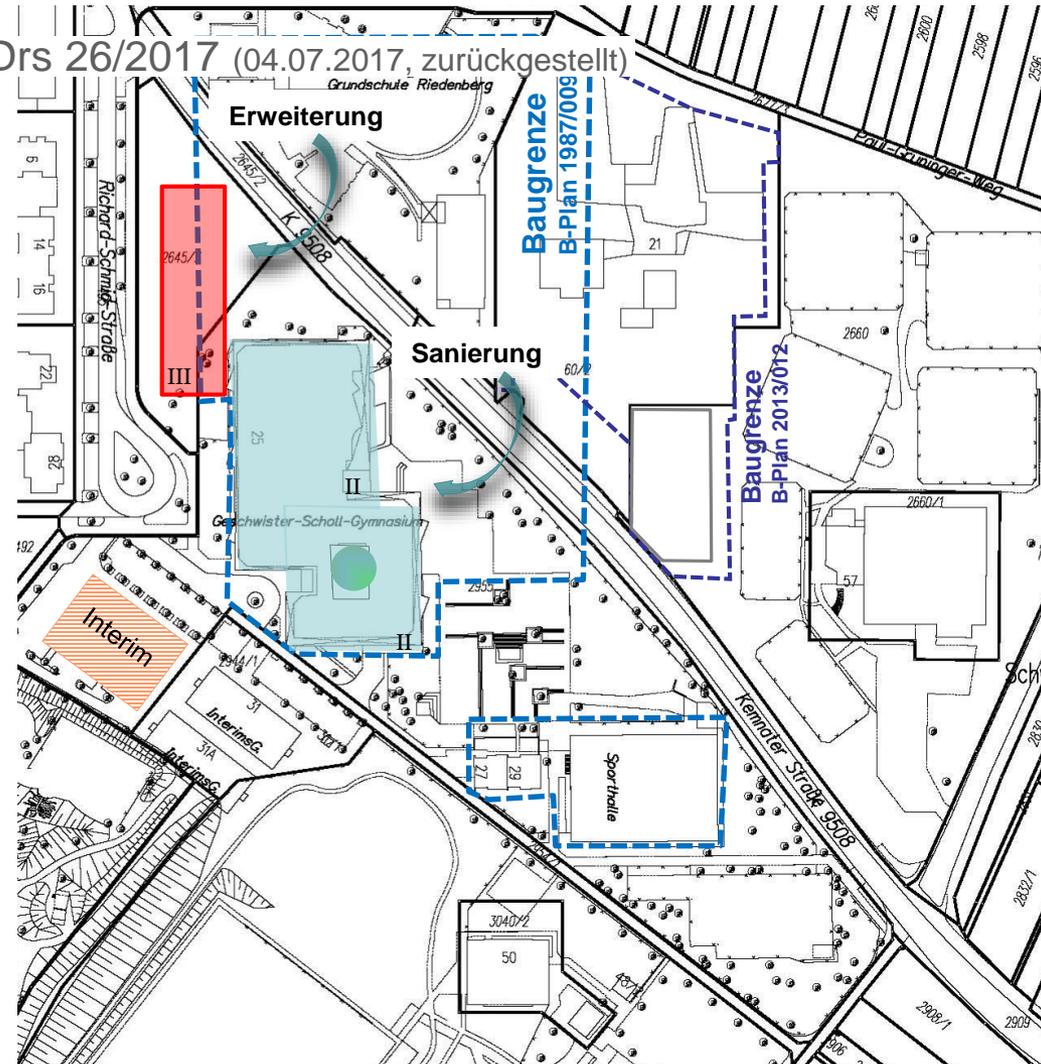
Variante 2

Sanierung und Erweiterung GSG \cong GRDRs 26/2017 (04.07.2017, zurückgestellt)

- + kaum zusätzliche Flächenversiegelung
- + im geltenden Planungsrecht möglich
- + Restrukturierung zur Anpassung an moderne Pädagogik möglich

- Störung Schulbetrieb durch Bauarbeiten auf Schulgrundstück und im Gebäude
- keine Akzeptanz bei Schule / Bezirk
- hoher Interimsbedarf

- o Schulgarten geht verloren bzw. neuen Schulgarten vorsehen

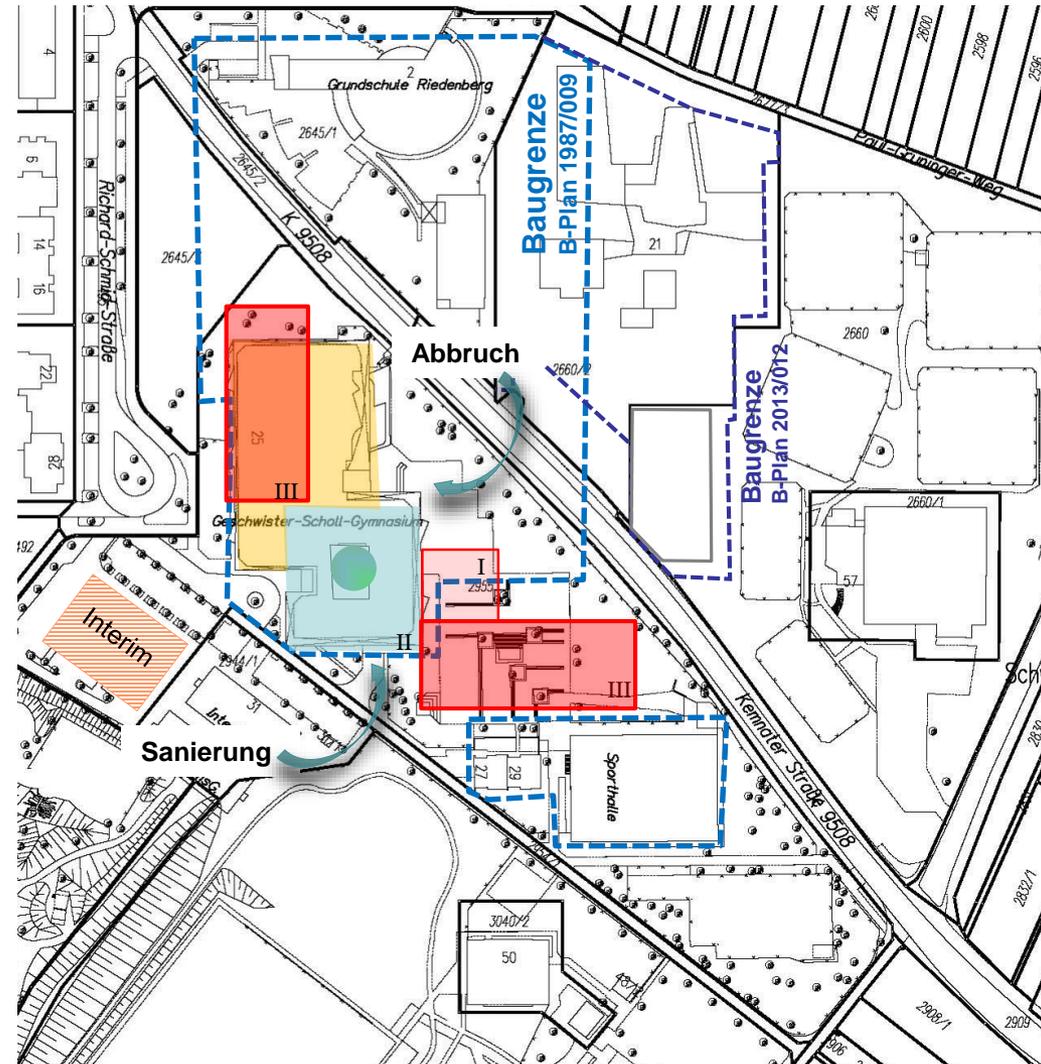




Variante 3

Erweiterungsneubau GSG am Standort

- + Identitätsstiftende Fassadenteile und Mammutbaum im Innenhof bleiben erhalten
 - + kaum zusätzliche Flächenversiegelung
 - + keine bauliche Entwicklung auf dem Gelände „Schwellenäcker“
 - + keine Abhängigkeit zur Filderauffahrt
 - + bestehende SpH kann weiter genutzt werden
 - + pädagogische Konzepte umsetzbar
 - + Campus-Bildung
 - + Erhalt des großzügigen Aulabereichs möglich
 - + Gegenüber Variante 2 deutlich geringere Störung im Schulbetrieb durch Bauarbeiten; keine Bauarbeiten im genutzten Gebäude
 - + Schulgarten kann vorauss. erhalten werden
 - + keine Änderung FNP erforderlich
- Interimsbedarf (geringer als Variante 2)
 - Änderung B-Plan erforderlich
- o ggf. Kemnater Str. stilllegen und Schwarzäcker Weg ausbauen
-> entspricht bereits geltendem Planungsrecht





Fazit bzw. mögliche nächste Schritte

heute: Information an Unterausschuss

„Sanierungsprogramm Schulen und Schulentwicklungsplanung“

- 1. Klärung:**
 - Änderung B-Plan
 - ggf. Entscheidung zur Filderauffahrt der Reg. Versammlung abwarten
 - Beschlussfassung Grundsatzbeschluss und ggf. Vorprojektbeschluss

- 2. Raumprogramm:**
 - Pädagogisches Konzept abstimmen / Raumprogramm erstellen

- 3. Planung:**
 - Wettbewerb in Abhängigkeit von Pkt.1

V1 – Neubau „Schwellenäcker“



V2 – Sanierung + Erweiterung



V3 – Teilabbruch, Sanierung + Neubau

