

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

1. Außenbecken/ Freibereich				
--------------------------------	--	--	--	--

1.100	Außenbecken	EG	1050,00	
1.200	Umkleiden Freibadbereich	EG	63,40	
1.300	Freibadeingang	EG	64,05	
1.310	Kolonnadengang	EG	157,18	
1.400	Vorraum Da WC	EG	2,99	
1.410	Freibad WC Da	EG	10,68	
1.420	Freibad Duschen Da	EG	15,63	
1.500	Vorraum He	OG	2,99	
1.510	Freiband WC Herren	OG	10,84	
1.520	Freibad Dusche Herren	OG	15,99	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

2.	Kaltbadehalle Ostflügel	EG		
----	-------------------------	----	--	--

2.100	Kaltbadehalle Beckenumgang	EG	197,79	
2.210	Ausschwimmkanal	EG	17,17	
2.230	Aufwärmebecken	EG	10,05	
2.300	Innenbecken	EG	152,33	
2.400	Liegefläche + Treppe	EG	122,57	
2.510	Galerie KBH Laufzone	OG	38,69	
2.520	Galerie KBH Liegezone	OG	68,58	
2.600	Windfang	EG	4,98	
2.700	Treppe OG EG KBH Grundfläche	OG	12,99	
2.800	Duschen Damen KBH	EG	17,71	
2.810	WC Damen KBH	EG	12,63	
2.820	WC Herren KBH	EG	8,99	
2.830	Duschen Herren KBH	EG	17,37	
2.900	Beckenumgang Ausschwimmbereich	EG	19,63	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

3. Umkleidebereiche Ostflügel (ohne BWB)				
---	--	--	--	--

3.110	Herren Umkleide	EG	165,39	
3.130	Herren Fönplatz	EG	14,30	
3.210	Damen Umkleide	OG	117,78	
3.230	Damen Fönplatz		16,40	
	Unisex Behindertenumkleide	EG		siehe Bereich 11
3.600	Flur Umkleide Herren	EG	7,10	
3.610	WC Herren Umkl.	EG	10,48	
6.630	Dusche Herren Umkl.	EG	22,20	
3.700	Flur Umkleide Damen	OG	34,08	
3.710	Damendusche Umkleide	OG	23,13	
3.720	WC Damen Umkleide	OG	10,00	
3.900	Flur Gastro/Umkl Herren	EG	94,77	
3.910	Flur Umkl He / KBH	EG	7,41	
3.920	Flur Umkl. Da / Verwaltung	OG	25,30	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

4. Bewegungsbad Neubau				
---------------------------	--	--	--	--

4.100	Bewegungs-Becken	EG	111,78	
4.110	Beckenumgangsfläche	EG	181,40	
4.220	BWB Galerie	OG	29,08	
4.300	Duschen Damen BWB	OG	10,88	
4.310	Damentoiletten BWB	OG	9,13	
4.320	Duschen Herren BWB	OG	13,77	
4.330	Herrentoiletten BWB	OG	5,02	
4.400	Umkleide He BWB	OG	19,63	
4.410	Umkleide Da BWB	OG	18,89	
	Umkleide, WC, Dusche rollstuhlgerecht im BWB	OG		siehe Bereich 11
4.610	Flur BWB	OG	24,27	
4.620	Flur KBH zu BWB	EG	23,56	
4.800	Lager BWB 1	EG	12,39	
4.810	Lager BWB 2	EG	21,59	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

5.	Saunaanlage Nordflügel	OG		
----	------------------------	----	--	--

5.100	Ruheraum Herren	OG	37,27	
5.110	Wandelraum Saunan Herren	OG	87,75	
5.120	Aromasauna Herren	OG	17,07	
5.130	Abkühlbereich Herren	OG	10,41	
5.140	Aufgusssauna Herren	OG	15,54	
5.150	WC Sauna He	OG	9,26	
5.160	Duschen Sauna He	OG	10,98	
5.170	Zugang Sauna Herren	OG	35,45	
5.200	Durchgang Sauna Damen	OG	4,65	
5.210	Ruheraum Damen	OG	30,83	
5.220	Wandelgang Sauna Damen	OG	104,01	
5.230	Aromasauna Damen	OG	18,30	
5.240	Aufgusssauna Damen	OG	20,75	
5.250	Abkühlbereich Damen	OG	13,69	
5.260	WC Sauna Da	OG	8,17	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

6. Heil-, Gesundheits-, Präventionsräume				
---	--	--	--	--

	Fitnessraum	EG	0,00	konnte ersatzlos entfallen
	Wellness Massage	OG	0,00	konnte ersatzlos entfallen
	Wellnes-Bad	OG	0,00	konnte ersatzlos entfallen
6.100	Solarium	OG	9,17	
	Solarium 2	OG	0,00	konnte ersatzlos entfallen
6.200	Gymnastikraum	OG	59,26	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

7.	Gastronomie Nordflügel			
----	------------------------	--	--	--

	Trocken-und Nassgastronomiebereich	EG	s.u.	
7.100	WC Gastronomie Gäste	EG	6,59	
7.101	WC Gastronomie Gäste B	EG	5,18	
7.102	WC Gastronomie Gäste H	EG	5,54	
7.103	WC Gastronomie D	EG	2,26	
7.110	Nassgastronomie	EG	46,08	
7.120	Trockengastronomie	EG	55,30	
7.130	Küche	EG	31,13	
7.140	Lager Küche	EG	7,16	
7.200	Aufenthalt Küchenpersonal	EG	12,59	
7.210	WC Küchenpersonal 1	EG	12,18	
7.220	WC Küchenpersonal 2	EG	2,94	
7.230	Kü Pers Umkleide He	EG	5,08	
7.240	Kü Pers. Du He	EG	2,80	
7.250	Kü Pers Umkleide Da	EG	5,57	
7.260	Kü Pers Du Da	EG	3,11	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

8.	Foyer / Verwaltung			
----	--------------------	--	--	--

8.100	Eingangshalle	EG	146,55	inkl. Trinkbrunnen und Shop
8.110	Windfang	EG	7,07	
8.120	Kassenanlage	EG	10,78	
8.200	Galerie Eingangshalle	OG	33,16	
8.300	Backoffice	EG	8,88	
8.400	Verwaltung Büro		14,55	
8.410	Flur Verwaltung	OG	4,60	
8.420	Mehrzweckraum	OG	13,84	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
9.	Quellen			
9.100	Entkopplungsbauwerk		ca. 110	
9.200	Verlegung der Nord- und Ostquelle	UG		in Technikfläche UG enthalten
9.300	Elisenquelle	EG	30,45	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

10. Nebenräume, Personalräume, Technikräume				
10.100	Fluchttreppenraum	UG	10,04	
10.110	Schwimmeister	EG	30,50	
10.120	Sanitätsraum	EG	12,22	
10.200	Fluchttreppe 1 und Einbringschacht	UG	12,01	
10.210	Fluchttreppe 2	UG	11,31	
10.220	Fluchttreppe 3 und Einberingschacht	UG	19,69	
10.310	Haupt Pumi 1	EG	14,44	
10.320	Pumi 2, BWB	OG	4,21	
10.330	Pumi 3, KBH	EG	4,30	
10.340	Pumi 4, Sauna	OG	7,95	
10.360	Fundsachenraum	UG	7,96	
10.400	Wirtschaftshof	EG	57,77	
10.410	Lager Außen, Wetterhäusschen	EG	22,54	
10.510	Technikflur Nord	UG	35,12	
10.520	Schwachstromraum	UG	24,02	
10.530	Niederspannungshauptverteilung	UG	19,68	
10.557	Batterieraum	UG	4,24	
10.560	Technikfläche Ost	UG	190,29	
10.570	Technik Fernheizung	UG	68,27	
10.580	Technikfläche Süd, unter BWB	UG	256,44	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
10.620	Technikfläche West 1	UG	78,41	
10.630	Technikfläche West 2	UG	198,89	
10.650	Gang um Umkl.	UG	50,16	
10.660	Gang um KBH + Treppe UG	UG	137,15	
10.690	Pufferspeicher	UG	180,45	
10.710	Chlorgasraum	EG	8,03	
10.720	Saunatechnik 1	OG	3,42	
10.730	Abfall EG Nord	EG	30,22	
10.740	Technik OG Nord/ Lüftung	OG	32,62	
10.750	Saunatechnik 2	OG	1,84	
10.760	Lager klein BWB		0,97	
10.810	Schacht 1	UG	1,26	
		EG	1,26	
		OG	1,27	
10.820	Schacht 2	EG	2,50	
		OG	1,41	
10.830	Schacht 3	EG	2,71	
		OG	2,66	
10.850	Schacht 5	EG	2,71	
		OG	2,66	
10.860	Schacht 6	EG	3,72	
		OG	3,11	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

10.870	Schacht 7	UG	4,40	
		EG	4,41	
		OG	4,40	
10.881	Lichtschacht Schwachstrom	UG	5,05	
10.884	unterirdisches Bauwerk 1	UG	4,23	
10.885	unterirdisches Bauwerk 2	UG	4,23	
10.900	Personaltrakt Erschließung	EG	34,97	
10.910	Bad Personalumkleide Da	EG	6,18	
10.920	Bad Pers. Du Da	EG	5,68	
10.930	Bad Pers. Du He	EG	5,68	
10.940	Bad Personalumkleide He	EG	7,68	
10.950	Bad Pers. WC He	EG	7,09	
10.960	Bad Pers. WC Da	EG	6,89	

Raum	Raumbezeichnung	Lage	m2 Ist	
------	-----------------	------	-----------	--

11.	Barriere- und diskriminierungsfreie Nutzung			
-----	---	--	--	--

11.100	PKW Behindertenstellplätze	EG		
11.210	Aufzug 1 Foyer	UG	3,61	
		EG	3,61	
		OG	3,61	
11.220	Aufzug 2 BWB	UG	2,89	
		EG	7,73	
		OG	4,46	
11.230	Aufzug 3 Sauna	UG	0,00	
		EG	2,96	
		OG	2,96	
11.300	Unisex Behindertenumkleide	EG	6,40	
	Parkzone für Rollstühle	EG		in Fläche Umkleide enthalten
11.400	Sanitär Beh.	EG	7,77	
11.500	Beh. WC/ Dusche BWB	OG	7,49	
11.510	Beh Umkl. BWB	OG	4,78	