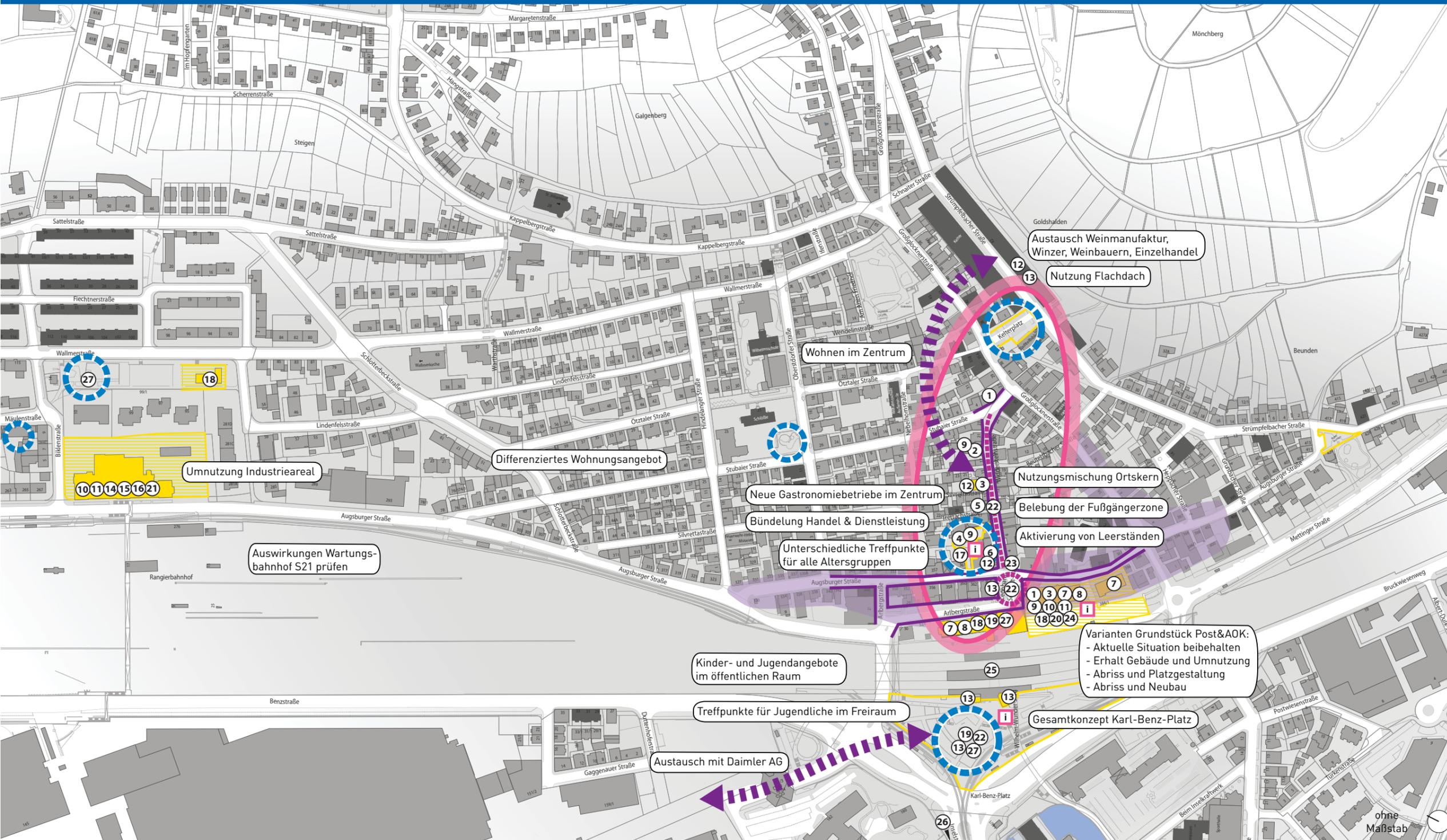


## Ideensammlung aus dem Beteiligungsprozess zu den Themen Nahversorgung, Wohnen, Gemeinschaftsleben



- Legende Nahversorgung, Wohnen, Gemeinschaftsleben
- Nutzungsbereiche**
    - Zentrum mit Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie, Handwerk, Wohnen in den Obergeschossen
    - Mischnutzung mit Dienstleistung und Einzelhandel in geringerem Umfang
    - sozialer Treffpunkt
    - temporäre Nutzung für Marktstände
    - Aufwertung Einkaufsbereich
    - Informationspunkte Service, kulturelle und soziale Angebote
    - Austausch und Kooperation
  - Grundstück und Bebauung**
    - Umnutzungspotenzial Grundstück
    - Umnutzungspotenzial Gebäude
    - Umnutzungspotenzial Freibereich
  - Platzierung in Richtung ... / Anregung außerhalb des Planausschnitts
  - eingetragene Kulturdenkmale DSchG

Die eingetragenen Textblasen sind ideeller Art und beziehen sich nicht ausschließlich auf den Eintragungsort im Plan.

### Mögliche Nutzungen - Einzelhandel & Dienstleistung

- 1 möglicher Standort für einen Drogeriemarkt/ Parfümerie
- 2 möglicher Standort für ein Schuhgeschäft
- 3 möglicher Standort für eine Kleinmanufaktur/ -Werkstatt
- 4 möglicher Standort für einen Secondhandladen/ Spielwaren
- 5 möglicher Standort für einen Bio-Bäcker
- 6 möglicher Standort für eine Metzgerei, Fischladen o.ä.
- 7 möglicher Standort für einen Lebensmittelmarkt/ CAP
- 8 möglicher Standort für eine kleine Markthalle mit Bistro
- 9 möglicher Standort für ein Ärztehaus
- 10 möglicher Standort für Büros, Start-Ups, Kleingewerbe

### Mögliche Nutzungen - Gastronomie & Hotel

- 11 möglicher Standort für ein Hotel
  - 12 möglicher Standort für eine Vinothek/ Weinstube
  - 13 möglicher Standort für ein Café/ Eisdielen
- Weitere Nutzungsvorschläge - Gastronomie, nicht verortet
- Kaffeerösterei, Mobiles Café, Szene-Cafés (unterschiedliches Klientel), Internationales Essens-Angebot unter Einbezug verschiedener Akteure

### Mögliche Nutzungen - Wohnen

- 14 möglicher Standort für Mehrgenerationen-Wohnen
- 15 möglicher Standort für Sozialen Wohnungsbau
- 16 möglicher Standort für Studentenwohnen

### Kultur und Gemeinschaft

- Mögliche Nutzungen - Kultur und Gemeinschaft
- 17 (temporärer) Standort für einen Bürgertreffpunkt
  - 18 möglicher Standort für einen Jugendtreff (betreut/ unbetreut)
  - 19 temporärer Standort für eine Ausstellung/ Galerie
  - 20 möglicher Standort für eine Mehrzweckhalle
  - 21 möglicher Standort für eine Kindertagesstätte
  - 22 möglicher Standort für kleine, temporäre Events/ Veranstaltungen/ Aufführungen
  - 23 möglicher Standort für den Bürgerverein
  - 24 möglicher Standort für ein Kino
  - 25 möglicher Standort für öffentliche Kunst-/ Sprayer-Wände
  - 26 möglicher Standort für ein öffentliches Hallenbad
  - 27 möglicher Standort für einen Treffpunkt für Jugendliche im Freien
- Weitere Nutzungsvorschläge - Kultur und Gemeinschaft, nicht verortet
- Volkshochschule, Musikschule, Nachhilfe